

**Statisztikai számjel: 12143890-7740-114-01**

**Cégjegyzékszám: 01-10-043104**

# **NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**1163 Budapest, Cziráki utca 24-32.  
A. ép. II. em. 141. ajtó**

## **Éves Jelentés**

**a 2024. december 31-ével  
zárult üzleti évről**

*Budapest, 2025. április 2.*

## Tartalom

Az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) alapján elkészített 2024. évi pénzügyi kimutatások (éves beszámoló)

Vezetőségi (üzleti) jelentés

Felelősségvállaló nyilatkozat

**NUTEX Befektetési Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság**

Az Európai Unió által befogadott  
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”)  
szerint elkészített

**Pénzügyi kimutatások**

a 2024. december 31.  
napjával zárult évről

Budapest, 2025. április 2.

Csereklei Gábor  
igazgatótanácsi tag, vezérigazgató  
NUTEX Nyrt.

**PÉNZÜGYI HELYZETRE  
VONATKOZÓ KIMUTATÁS**  
(adatok ezer forintban)

NUTEX Nyrt.  
2024.12.31

NUTEX Nyrt.  
2023.12.31

Magyarázatok

<b>ESZKÖZÖK</b>			
<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>			
Pénzeszközök	1 905 749	2 151 271	14
Vevőkövetelések	572	0	13, 24
Egyéb nem vevőkövetelések	224 192	1 343 628	13
Készletek	0	0	12
Rövid távú befektetések	2 867 631	1 984 655	11, 23
Egyéb forgóeszközök	85	686	13
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>4 998 229</b>	<b>5 480 240</b>	
<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>			
Tárgyi eszközök nettó értéke	131	52	6
Immateriális javak nettó értéke	0	0	6
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	7, 10, 24
Halasztott adókövetelés	0	0	19, 20
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>131</b>	<b>52</b>	
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>4 998 360</b>	<b>5 480 292</b>	
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
Szállítók	397	644	17
Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	42 024	8 115	17
Céltartalékok	0	0	16
Rövid lejáratú tartozások	0	0	18
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>42 421</b>	<b>8 759</b>	
<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
Hosszú lejáratú kötelezettség	0	0	9, 15
Halasztott adó	0	0	19, 20
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>SAJÁT TŐKE</b>			
Jegyzett tőke	888 875	904 865	2, 23, 31
Tőketartalék	358 790	365 245	2, 23
Eredménytartalék	3 975 353	4 201 423	2, 23
Visszavásárolt saját részvények	- 342 000	0	2, 23
Részvény alapú kifizetések tartaléka	74 921	0	2, 23, 29
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>4 955 939</b>	<b>5 471 533</b>	<b>23</b>
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 998 360</b>	<b>5 480 292</b>	

## ÁTFOGÓ JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban)

NUTEX Nyrt.  
2024.01.01-  
2024.12.31

NUTEX Nyrt.  
2023.01.01-  
2023.12.31

Magyarázatok

ÁRBEVÉTEL	450	450	5, 19
Értékesítés közvetlen önköltsége	0	0	19
<b>Fedezeti összeg</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	
Értékesítési, általános és adminisztratív költségek	97 119	21 346	19
EGYÉB BEVÉTELEK	1	0	19
Egyéb ráfordítások	462	184	19
<b>A tevékenység eredménye</b>	<b>- 97 130</b>	<b>- 21 080</b>	
<b>Pénzügyi bevételek</b>	<b>563 266</b>	<b>447 436</b>	<b>14, 19, 24</b>
<b>Pénzügyi ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>248 435</b>	<b>19, 24</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>466 136</b>	<b>177 921</b>	
Adózás	42 724	6 797	19, 20
Halasztott adó	0	0	19, 20
<b>Adózott eredmény</b>	<b>423 412</b>	<b>171 124</b>	<b>19</b>

### Egyéb átfogó eredmény

Realizálást követően eredménybe visszakerülő tétel

0

0

### Átfogó eredmény

423 412

171 124

### Egy részvényre jutó átfogó eredmény (EPS)

22

Alap (Ft/részvény)

2,84

1,13

Hígított (Ft/részvény)

2,54

1,13

### Átfogó eredmény megoszlása megszűnt és folytatódó tevékenységekre

21

Folytatódó tevékenység eredménye (100 %)

423 412

171 124

Megszűnő tevékenység eredménye (0 %)

0

0

### Megszűnő tevékenység adatai

21

Megszűnő tevékenység bevételei

0

0

Megszűnő tevékenység ráfordításai

0

0

Megszűnő tevékenység adózás előtti eredménye

0

0

Megszűnt tevékenységet alkotó eszközök  
elidegenítésének eredménye

0

0

## SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

2024.01.01 – 2024.12.31

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó 2024.01.01	Tárgyévi ered- mény	Tőke- emelés	Tőke- leszállítás	Saját tőke tartalék (IFRS2)	Saját részvény vissza- vásárlás	Záró 2024.12.31
Jegyzett tőke	904 865			-15 990			888 875
Tőketartalék	365 245			-6 455			358 790
Eredménytartalék	4 201 423	423 412		-649 482			3 975 353
Visszavásárolt saját részvény	0					-342 000	-342 000
Részvény alapú kifizetések tartaléka	0				74 921		74 921
<b>Tőke összesen</b>	<b>5 471 533</b>	<b>423 412</b>	<b>0</b>	<b>-671 927</b>	<b>74 921</b>	<b>-342 000</b>	<b>4 955 939</b>

Hivatkozások a Saját Tőke változásaira vonatkozó kimutatáshoz:

A jegyzett tőke összetételét a kiegészítő megjegyzések 31. pontja, a tárgyévi eredményt a kiegészítő megjegyzések 19. pontja, a részvény alapú kifizetések tartalékát a kiegészítő megjegyzések 29. pontja, a saját tőke összetételét, a tárgyévi tőkeleszállítást, illetve saját részvény visszavásárlást a kiegészítő megjegyzések 23. pontja tartalmazza.

## SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

2023.01.01 – 2023.12.31

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó 2023.01.01	Tárgyévi eredmény	Tőke- emelés	Tőke- leszállítás	Záró 2023.12.31
Jegyzett tőke	1 809 729		1 809 729	-2 714 593	904 865
Tőketartalék	2 174 974		-1 809 729		365 245
Eredménytartalék	1 315 706	171 124		2 714 593	4 201 423
Egyéb saját tőke	0				0
<b>Tőke összesen</b>	<b>5 300 409</b>	<b>171 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 471 533</b>

## CASH FLOW-RA VONATKOZÓ KIMUTATÁS

(adatok ezer forintban)

Ssz.	Tétel megnevezése	Meg- jegyzés	Tárgyév 2024.01.01- 2024.12.31	Előző év 2023.12.01- 2023.12.31
a	b		e	e
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1.-12. sorok)</b>		-43 902	-536 092
1a.	Adózás előtti eredmény ±		466 136	177 921
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +		-65 533	100 471
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)		400 503	278 392
2.	Elszámolt amortizáció +	6	95	143
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	7	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	17	0	0
5.	Befektetett eszközökhöz és hosszú kötelezettségekhez kapcsolódó eredmények ±	6, 16	0	147 496
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	18	-247	-1 839
7.	Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása ±	18	33 909	558
8.	Vevőkövetelés változása ±	13	-572	0
9.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ± (értékvesztés nélkül)	13	-434 866	-954 045
10.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	21	-42 724	-6 797
11.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	32	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 13.-15. sorok)</b>		-174	0
12.	Befektetett eszközök beszerzése -	6	-174	0
13.	Befektetett eszközök eladása +	6	0	0
14.	Kapott osztalék részesedés +	20, 25	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 16.-25. sorok)</b>		-342 000	0
15.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	15	0	0
16.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	16	0	0
17.	Hitel és kölcsön felvétele +	19	0	0
18.	Rövid és hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztés, megszüntetése, beváltása +	10	0	0
19.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkezállítás) -	15	-342 000	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	16	0	0
21.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	19	0	0
22.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	10	0	0
23.	Rövid és hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök -	10, 13	0	0
24.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	16	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (± I.± II.± III.sorok) ±</b>		-386 076	-536 092
25.	Devizás pénzeszközök értékelése ±	24	140 554	-100 471
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 26. sor)</b>		-245 522	-636 563
	<b>Egyeztetés</b>		0	0
<b>VI.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök változása</b>	14	-245 522	-636 563
<b>VII.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök állománya év elején</b>	14	2 151 271	2 787 834
<b>VIII.</b>	<b>Pénz és pénz-egyenértékű eszközök állománya év végén</b>	14	1 905 749	2 151 271
<b>IX.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - működési CF</b>	22	0	0
<b>X.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - befektetési CF</b>	22	0	0
<b>XI.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok - finanszírozási CF</b>	22	0	0
<b>XII.</b>	<b>Megszűnő tevékenységhez kapcsolódó pénzáramok összesen</b>	22	0	0

## **Magyarázatok**

**a NUTEX Befektetési Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság**

**az Európai Unió által befogadott  
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS)  
szerint összeállított**

**2024. évi pénzügyi kimutatásaihoz**

**(kiegészítő melléklet)**

## 1. Általános információk

### A Társaság rövid bemutatása:

Cégnév:	NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév:	NUTEX Nyrt.
Alakulásának kelte:	1996. április 30.
Cégbejegyzés kelte:	1996. május 29.
Bejegyző bíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Székhely:	Magyarország, 1163 Budapest, Cziráki u. 24-32. A. ép. II. em. 141.
Bejegyzés országa:	Magyarország
A vállalkozás főtevékenysége:	7740'08 Immateriális javak kölcsönzése (a TEÁOR számok változása miatt 2025-től: 7740'25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat)
Cégjegyzék szám:	01-10-043104
Céggogi forma:	Részvénytársaság
Adószám:	12143890-2-42
Statisztikai számjel:	12143890-7740-114-01
LEI kód:	529900UQ0PDQODW4SV81
A társaság időtartama:	határozatlan
Üzleti év:	megegyezik a naptári évvel
A Társaság honlapja:	<a href="http://www.nutex.hu">www.nutex.hu</a>

A NUTEX Nyrt. (a továbbiakban úgy is, mint Társaság) hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), és a saját honlapján ([www.nutex.hu](http://www.nutex.hu)) teszi közzé.

A Társaság törzsrészei a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacra bevezetésre kerültek.

#### A Társaság tárgyévi tevékenysége

A Társaság 2024 évben is alapvetően egy saját vagyonát kezelő vállalként működött, melynek tevékenysége eszközeinek, befektetéseinek menedzselése, koordinálása. A Társaság az immateriális javait az előző időszakhoz hasonlóan a tárgyévben is bérbe adta. A Társaság pénzeszközei egy részét likvid értékpapírokba (döntően a Budapesti Értéktőzsdén tőzsdén jegyzett részvényekbe, illetve állampapírokba) fektette. Emellett a Társaság jelentősebb EUR és USD bankbetéttel és a korábban vásárolt Erste Nyíltvégű Euro Ingtatlan Befektetési Alap által kibocsátott befektetési jegyekkel is rendelkezett. A Társaság a korábbi hosszú lejáratú tartozását a korábbi években teljes mértékben visszafizette, így a Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége a fordulónapon nem állt fenn.

A Társaság az akvizíciós stratégiájának keretében a tárgyidőszakban vizsgálta új akvizíció lehetőségét, ugyanakkor ilyen akvizíció egyelőre nem valósult meg.

A Társaság részére a hatályos jogszabályok az éves beszámoló kötelező könyvvizsgálatát írják elő.

#### A Társaság könyvvizsgálója:

CMT Consulting Kft.

székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F

cégjegyzékszám: 01-09-388885

kamarai nyilvántartási száma: 004408

a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló neve:

Freiszberger Zsuzsanna

címe: 2440 Százhalombatta, Rózsa utca 7.,

kamarai tagsági száma: 007229

könyvvizsgálói igazolvány száma: 008618

Az éves könyvvizsgálati díj: 3.000.000 Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló részére egyéb díj nem került kifizetésre.

A beszámoló elektronikus úton, a Társaság honlapján, a Budapesti Értéktőzsde honlapján és a Céginformációs Szolgálat honlapján is közzétételre kerül.

## **2. Elfogadás, megfelelőségi nyilatkozat és a beszámoló elkészítésének alapjai**

### A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat az Igazgatótanács 2025. április 2. napján fogadta el és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

Az éves beszámoló azon Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készült, melyek az Európai Unió (EU) hivatalos lapjában rendeleti formában kihirdetésre és beiktatásra kerültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Bizottság (IFRS IC) által megfogalmazott standardok és értelmezések alkotják.

A pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó magyarázatok az IFRS előírásain felül, a magyar számviteli törvény követelményei szerinti közzétételeket is tartalmazzák.

A beszámoló a 2024. december 31-én kibocsátott és hatályos standardok Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal és IFRS IC értelmezésekkel összhangban készült. A Társaság az egyedi pénzügyi kimutatásait a magyar számviteli törvény előírásai szerint készítette a 2016. december 31-ével végződő évben és az azt megelőző időszakokban. 2017. december 31-ével végződő év vége volt az első időszak, amikor a Társaság az IFRS szerint készítette az egyedi pénzügyi kimutatásait.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel. A beszámoló fordulónapja 2024. december 31. A pénzügyi kimutatások adatai ezer forintban kerültek kimutatásra.

### A magyar számviteli törvény követelményei szerinti közzétételek

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és az IFRS beszámoló elkészítésért felelős:

Társaság: Maxaldo Könyvelő és Tanácsadó Zrt. (1145 Budapest, Szugló u. 9-15.)

Személy: Vér Krisztina

Regisztrációs szám: 175912 (IFRS specifikáció)

Saját tőke megfeleltetés:

A magyar számviteli törvény 114/B paragrafusa szerint a magyarázatokban le kell vezetni az IFRS elvek és a magyar számviteli törvény szerinti saját tőke közötti eltéréseket az ott megadott részletezésben.

A számviteli törvény 114/B § (4) f) szerinti értékelési tartalék ill. ugyanezen paragrafus (4) h) szerinti lekötött tartalék sem a tárgyévben, sem az azt megelőző évben nem volt.

A többi tétel megfeleltetését az alábbi táblázat tartalmazza.

	Záró	Nyitó
<b>114/B §. (4) IFRS-ek szerinti saját tőke</b>		
Jegyzett tőke	888 875	904 865
Tőketartalék	358 790	365 245
Eredménytartalék	3 975 353	4 201 423
Visszavásárolt saját részvény	-342 000	0
Részvény alapú kifizetések tartaléka	74 921	0
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>4 955 939</b>	<b>5 471 533</b>
<b>114/B. § (4) a) saját tőke</b>		
IFRS-ek szerinti saját tőke	4 955 939	5 471 533
IFRS-ben kötelezettségként kimutatott kapott pótbefizetés (+)	0	0
Fizetett pótbefizetés IFRS-ek szerinti eszköz értéke (-)	0	0
Jogszabály alapján tőketartalékba helyezendő pénzeszközök, átvett eszközök értékéből a halasztott bevételként kimutatott összeg (+)	0	0
Tőkeinstrumentumnak minősülő tőkeemelés miatt, a tulajdonosokkal szemben kimutatott követelés összege (-)	0	0
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>4 955 939</b>	<b>5 471 533</b>
<b>114/B § (4) b) IFRS-ek szerinti jegyzett tőke</b>		
A létesítő okiratban meghatározott jegyzett tőke, amennyiben az tőkeinstrumentumnak minősül	888 875	904 865
Visszavásárolt saját részvények névértéke (-)	0	0
<b>IFRS-ek szerinti jegyzett tőke</b>	<b>888 875</b>	<b>904 865</b>
<b>114/B § (4) c) Jegyzett, de be nem fizetett tőke</b>		
IFRS-ek szerinti jegyzett tőkéből a gazdálkodó rendelkezésére még nem bocsátott összeg	0	0
<b>114/B § (4) d) Tőketartalék</b>		
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, az adózott eredmény vagy a lekötött tartalék fogalmának	358 790	365 245
<b>Tőketartalék</b>	<b>358 790</b>	<b>365 245</b>
<b>114/B § (4) e) Eredménytartalék</b>		
IFRS-ek szerinti éves beszámolóban kimutatott, korábbi évek halmozott - és a	3 551 941	4 201 423

tulajdonosok részére még ki nem osztott - adózott eredmény, ideértve az IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegeket is, amely az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása című standard szerinti egyéb átfogó jövedelmet - az átsorolási módosítások kivételével - nem tartalmazhat (+/-)		
A fizetett pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege (-)	0	0
A fel nem használt fejlesztési tartaléknak a kapcsolódó, az IAS 12 Nyereségadók című standard alapján számított halasztott adóval csökkentett összege (-)	0	0
<b>Eredménytartalék összesen</b>	<b>3 551 941</b>	<b>4 201 423</b>
<b>114/B § (4) g) Adózott eredmény</b>		
Az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása című standard szerinti átfogó jövedelemkimutatás eredmény szakaszában szereplő, a folytatódó és a megszűnt tevékenységekre bemutatott adózás utáni nettó eredmény együttes összege	423 412	171 124
<b>Adózott eredmény összesen</b>	<b>423 412</b>	<b>171 124</b>
<b>114/B § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése:</b>		
Cégbíróságon bejegyzett tőke	888 875	904 865
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	888 875	904 865
<b>Eltérés (visszavásárolt saját részvény névértéke)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>114/B (5) b) Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék</b>		
Az utolsó beszámolóval lezárt üzleti év tárgyévi adózott eredményét is magában foglaló eredménytartalék összege	3 975 353	4 201 423
Az IAS 40 Befektetési célú ingatlanok című standard szerinti befektetési célú ingatlanok valós érték növekedése miatti elszámolt - halmozott - nem realizált nyereség összegével csökkentett és a kapcsolódó IAS 12 Nyereségadók című standard alapján elszámolt nyereségadó halmozott összegével növelt összeg	0	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló szabad eredménytartalék</b>	<b>3 975 353</b>	<b>4 201 423</b>

### 3. A számviteli politika lényeges elemei

A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2024-ben:

(Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezések)

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 7 standard módosítása (kibocsátva 2023. május 25-én, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - Közzétételek: Szállítói finanszírozási megállapodások

További közzétételi követelményeket fogalmaz meg kvalitatív és kvantitatív információk bemutatásáról a szállítói finanszírozási megállapodások vonatkozásában.

- Az IAS 1 standard módosítása (kibocsátva 2020. január 23-án, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A kötelezettségek besorolása rövid távú vagy hosszú táv  
Az IAS 1 standard módosítása (kibocsátva 2022. október 31-én, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - Hosszú távú kötelezettségek szerződéses kikötésekkel  
Pontosításokat tartalmaz, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni a fordulónapot követő 12 hónapon belül hosszú távú kötelezettségek szerződéses kikötések esetében.  
Hosszú lejáratú kötelezettségek hitel kovenánsokkal – A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő elvek tisztázása a kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúként való besorolására vonatkozóan. A módosítások főként az elszámolás fogalmát tisztázzák, meghatározzák, hogy a gazdálkodó egység hogyan minősítse rövid vagy hosszú lejáratúnak a kölcsönmegállapodásból eredő kötelezettséget, és szabályozza a közzétételi kötelezettséget, ha a gazdálkodó egységnek olyan kölcsönmegállapodása van, amely olyan kovenánsokkal rendelkezik, melyek miatt követelhetik, hogy a kölcsön a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül esedékessé válik.
- Az IFRS 16 standard módosítása (kibocsátva 2022. szeptember 22-én, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat – Lízing kötelezettség visszlízing esetében  
A módosítások célja annak pontosítása, hogy az eladó-lízingbevevő a későbbiekben hogyan méri azokat a visszlízing-ügyleteket, amelyek megfelelnek az IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek standard követelményeinek, és hogyan kell értékesítésként elszámolni. A módosítások csak az eladó-lízingbe vevő olyan visszlízing ügylet elszámolását érintik, amely megfelel az IFRS 15 standardban foglalt azon követelményeknek, hogy eladásként kell elszámolni.

#### Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2025-től hatályos standardok és értelmezések

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 21 standard módosítása (kibocsátva 2023. augusztus 15-én, 2025. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A devizaárfolyam-változások hatásai: Az átválthatóság hiánya  
Pontosítás, hogy mikor váltható egy valuta más valutára, és mikor nem. Meghatározza, hogyan kell egy entitásnak árfolyamot választani, amikor egy valuta nem váltható. További közzétételi követelményeket ír elő.

Az EU által még be nem fogadott módosítások:

- Az IFRS 7 és az IFRS 9 standardok módosítása (kibocsátva 2024. december 18-án, 2026. január 1-jétől kezdődő üzleti évekre hatályos) - Szerződések, amelyek természetfüggő villamos energiára vonatkoznak
- Az IFRS 7 és az IFRS 9 standardok módosítása (kibocsátva 2024. május 30-án, 2026. január 1-jétől kezdődő üzleti évekre hatályos) - Módosítások a pénzügyi eszközök besorolásában és mérésében
- IFRS 18 Bemutatás és közzététel a pénzügyi kimutatásokban (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)
- IFRS 19 Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)

## **Beszámolási pénznem**

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel a társaság funkcionális, valamint beszámolási pénzneme a magyar forint (Ft).

A beszámolóban lévő adatok ezer Ft-ban kerülnek megadásra, kivéve, ha másképp van jelölve.

## **Befektetések**

A tartós részesedések bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A tartós részesedések bekerülési értéke a részesedés megszerzéséért pénzeszközben vagy pénzeszköz egyenértékesben fizetett összeg, vagy egyéb adott ellenérték valós értéke. A részesedés beszerzési értékének részét képezik azok a tételek, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a részesedés megszerzéséhez.

## Pénzügyi eszközök

A pénzügyi eszközök kategóriájának meghatározásához elsődlegesen annak eldöntése szükséges, hogy az adott eszköz adósságinstrumentumnak vagy tőkebefektetésnek minősül.

Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni főszabály szerint, de a Társaság dönthet úgy is, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket, azok bekerülésekor az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. A Társaság az ingatlan befektetési jegyeket minden esetben az eredménnyel szemben valós értéken értékeli.

Adósságinstrumentumok besorolása az alábbiak szerint alakul:

- Amortizált bekerülési érték: cél a szerződéses cash-flowk beszedése, amely kizárólag a tőke és a tőke után járó kamat kifizetéseihez kapcsolódó cash-flowkat tartalmazza.
- Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben: szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flowkat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.
- Valós érték eredménnyel szemben: amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek kerültek besorolásra.

A vevőket a társaság döntése alapján amortizált bekerülési értékű eszközcsoportba soroljuk, hiszen itt a cél a tőkekövetelés befolyása.

A pénzügyi kötelezettségeket amortizált bekerülési értéken kell értékelni, kivéve azokat a pénzügyi kötelezettségeket, amelyeket a sztenderd előírásai alapján eredménnyel szemben valósan kell értékelni vagy a Társaság a valós értékelés opciót választotta.

Erdménnyel szemben valósan kell értékelni a kereskedési célú pénzügyi kötelezettségeket és a származékos termékeket. A Társaság a kezdeti megjelenítéskor visszavonhatatlanul az eredménnyel szemben valós értéken értékeltként jelölhet meg egy pénzügyi kötelezettséget, ha

- megszűntet vagy lényegesen csökkent valamely értékelési vagy megjelenítési inkonzisztenciát, vagy
- a pénzügyi kötelezettségek egy csoportjának vagy a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek egy csoportjának kezelése, valamint teljesítményének értékelése valós érték alapon, egy dokumentált kockázatkezelési vagy befektetési stratégiával összhangban történik.

## **Követő értékelés**

A követő értékelés az adott pénzügyi instrumentum besorolásán alapszik.

### Amortizált bekerülési értéken történő értékelés

Az amortizált bekerülési érték a pénzügyi eszköznek, vagy kötelezettségnek az eredeti bekerülési értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve, vagy csökkentve az eredeti bekerülési érték és a lejáratkori érték közötti különbséget halmozott amortizációjával, és csökkentve az esetleges értékvesztés vagy behajthatatlanság miatti leírás összegével. A kamatlábhoz az effektív kamatláb módszert kell használni, a kamatot az eredményben kell elszámolni. Az eszköz valós érték változását csak a kötelezettség kivezetésekor vagy átsorolásakor kell az eredménnyel szemben elszámolni.

### Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt adósságinstrumentumok

Az eszközt valós értéken kell értékelni. A kamatbevételt, értékvesztést és devizás árfolyamkülönbségeket az eredményben kell elszámolni (hasonlóan az amortizált bekerülési értéken értékelt eszközökhöz). A valós érték változásokat az egyéb átfogó eredménnyel szemben kell elszámolni. Az eszköz kivezetésekor a korábban egyéb átfogó eredménnyel szemben elszámolt halmozott nyereséget vagy veszteséget át kell csoportosítani az eredménybe. Az eszköz átsorolása vagy kivezetése esetén, a korábban egyéb átfogó eredményben elszámolt, és tőkében halmozott valós érték változások átcsoportosítandók az eredménybe, úgy, hogy ennek pont olyan hatása legyen az eredményre mintha az eszköz amortizált bekerülési értéken lett volna értékelve a kezdeti megjelenítéstől.

### Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt tőkebefektetések

Az osztalékot csak akkor lehet megjeleníteni, ha:

- ennek jogát megállapították,

- valószínűleg osztalékkal kapcsolatosan gazdasági hasznok befolyanak,
- összegét megbízhatóan lehet mérni.

A járó osztalékot eredményben kell elszámolni, kivéve, ha az osztalék egyértelműen a befektetés költségeinek részleges megtérülését jelenti, mely esetben egyéb átfogó eredményben kell őket bemutatni. A valós érték változás az egyéb átfogó eredményben jelenik meg. A valós érték változás miatt elszámolt különbözetek később sem számolhatók el eredménnyel szemben, még akkor sem, ha az eszköz értékvesztetté vált vagy értékesítésre kerül.

### Eredménnyel szemben valós értéken értékelt eszközök

Az eszközt valós értéken kell értékelní és a valós érték változásokat az eredménnyel szemben kell elszámolni. Az egyes tranzakció csoportokon belüli valós érték változások eredményhatása összevontan kerül kimutatásra az átfogó eredménykimutatásban.

#### Kereskedési célú hitelviszonyt megtestesítı értékpapírok

A Társaság a kereskedési célú értékpapírokat az üzleti modellnek megfelelően rövid távú árfolyamnyereség elérése céljából tartja. Ebből kifolyólag ezek realizált és nem realizált eredménye a pénzügyi eredményben jelenik meg, a kamatbevétel a kamatbevételhez hasonló pénzügyi bevételek között kerül bemutatásra. A kereskedési célú hitelviszonyt megtestesítı értékpapírok magyar állam által kibocsátott kötvényeket, diszkontkincstárjegyeket tartalmaznak.

### Valós értéken történı értékelés

A mérleg fordulónapján érvényes, tranzakciós költségek levonása nélküli jegyzett piaci árak alapján. Ha nincs ilyen akkor más, lényegében azonos jellemzőkkel rendelkező instrumentumok érvényes piaci értéke, vagy a befektetések alapját képező nettó eszközöktől elvárt pénzáramok alapján történik. Amennyiben a mérlegfordulónapon történt jegyzés nem elérhető, a járó tőke és kamat összegének a hátralévő futamidőhöz legközelebb eső BUBOR kamatlábbal történő diszkontálással határozzuk meg.

### **A pénzügyi instrumentumok kivezetése**

A pénzügyi eszközök kivezetése akkor történik meg, amikor a Társaság már nem rendelkezik a pénzügyi instrumentumban foglalt jogokkal (eladás, valamennyi pénzáram megtörtént, átadás). Abban az esetben, ha a Társaság nem adja át, és nem is tartja meg a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó összes kockázatot és

hozamot, de megtartja az eszköz feletti ellenőrzést, a visszatartott hozamot eszközként, míg a megtartott kockázatból eredő lehetséges pénzáramlásokat kötelezettségként kell állományba venni. A Társaság akkor, és csak akkor távolíthat el a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásából pénzügyi kötelezettséget (vagy pénzügyi kötelezettség egy részét), amikor az megszűnt - vagyis amikor a szerződésben meghatározott kötelelemnek eleget tettek, azt eltörölték, elévült, vagy lejárt.

### **Pénzügyi eszközök értékvesztése**

A Társaság az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi eszközökre, illetve azok csoportjaira minden mérlegfordulónapon értékvesztés-vizsgálatot végez.

Élettartami várható hitelezési veszteségnek a pénzügyi instrumentum várható élettartama alatt lehetséges nemteljesítési eseményekből eredő várható hitelezési veszteség tekinthető.

12 havi várható hitelezési veszteség az élettartami várható hitelezési veszteség azon része, amely a pénzügyi instrumentummal kapcsolatos, a beszámoló fordulónapja után 12 hónapon belül lehetséges nemteljesítési eseményekből ered.

Értékvesztést minden fordulónapon el kell számolni, azonban az értékvesztés mértéke a hitelkockázat változásától függ.

- szint: ha az eszköz hitelkockázata nem nőtt meg jelentősen a kezdeti megjelenítés óta, akkor a 12 havi várható hitelezési veszteség alapján kell értékvesztést elszámolni
- szint: ha azonban az eszköz hitelkockázata jelentősen megnőtt a fordulónapig, akkor az élettartami várható hitelezési veszteséget kell értékvesztésként megjeleníteni.
- szint: ha az eszköz értékvesztetté is vált, akkor továbbra is az élettartami várható hitelezési veszteséget kell elszámolni.

Az IFRS9 szerint az értékvesztés elszámolásának célja – figyelembe véve valamennyi rendelkezésre álló, előretekintő információt is – hogy az élettartami várható hitelezési veszteség megjelenjen értékvesztésként. Abban az esetben azonban, ha ez nem indokolt, mert nem nőtt meg jelentősen a hitelkockázat, akkor egy rövidebb időtávon egy éven belül várható veszteséget kell csak megjeleníteni.

A vevők esetében az IFRS 9 kötelező jelleggel előírja az értékvesztésre vonatkozó egyszerűsített modell használatát, melynek értelmében – a hitelkockázat változásától függetlenül - a teljes élettartalmi veszteséget el kell számolni.

Várható hitelezési veszteséget (ECL) kimutatásától eltekintünk olyan követelések esetében, amelyek befolyznak a mérlegkészítés időpontjáig, illetve, ha a kimutatandó ECL összege nem érné el a 500 e Ft-tot.

### **Pénzeszközök és pénz-egyenértékesek**

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz egyenértékesek olyan rövid távú, a kibocsátástól számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú, magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak, és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók.

### **Vevőkövetelések**

A vevőkövetelések nyilvántartása amortizált bekerülési értéken történik. Az IFRS 9 előírásai alapján a korábban bemutatott egyszerűsített modell alapján történik az értékvesztés kalkulációja.

A Társaság úgy döntött, hogy a vevőkövetelések esetében a 100 ezer Ft alatti értékvesztést nem tekinti jelentősnek, ezért értékvesztés kimutatása (könyvelése) kizárólag ezt meghaladó összegben történik.

### **Készletek**

A készletek a bekerülési és realizálható érték közül az alacsonyabbikon kerülnek kimutatásra. A realizálható érték megegyezik az értékesítés következtében felmerülő költségekkel csökkentett piaci értékkel. A nem realizálható készletek leírásra kerülnek.

A társaság beszerzéseire nem jellemző a szokásostól eltérő halasztott fizetés alkalmazása, így a készletek értékében implicit kamattartalom nem jelenik meg.

### **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Értékesítéskor vagy egyéb jogcímen történő kivezetéskor az eszköz bruttó értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül, a felmerülő nyereség vagy veszteség az átfogó eredménykimutatásban kerül elszámolásra.

A bekerülési érték az eszköz beszerzési árán túlmenően tartalmazza a beszerzési mellékköltségeket (import vám, le nem vonható adó, üzembehelyezési költségek) is. A társaság tevékenységének jellegére tekintettel, az egyes eszközökkel kapcsolatosan nem tekinthetők jelentősnek az eredeti állapot helyreállításának költségei, ezért ezek nem képezik a bekerülési érték részét. A hasznos élettartam során felmerülő javítási, karbantartási költségek az eredmény terhére kerülnek elszámolásra.

A beruházások között a folyamatban lévő beszerzések szerepelnek bekerülési értéken. A beruházásokra értékcsökkenés csak az üzembehelyezést követően kerül elszámolásra.

### **Immateriális javak**

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell az irányadó. Ezen javak élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából vagy egyedileg, vagy jövedelemtermelő egység szintjén.

A kutatási költségek a felmerülésük időpontjában ráfordításként kerülnek elszámolásra. Az egyedi projekteken felmerülő fejlesztési költségek akkor vihetők tovább, ha annak jövőbeli megtérülése megfelelően bizonyítottnak tekinthető.

A fejlesztésből származó immateriális eszközt akkor, és csak akkor kell megjeleníteni, ha az alábbiak mindegyike bizonyítást nyer:

- az immateriális eszköz felhasználásra vagy értékesítésre alkalmas lesz és arra a társaság képes lesz;
- megvan a szándék az immateriális eszköz befejezésére és felhasználására vagy értékesítésére;
- hogy hogyan fog az immateriális eszköz jövőbeni gazdasági hasznokat keletkeztetni. Egyebek mellett, bizonyítania kell az immateriális eszközből származó

termék piacának, vagy magának az immateriális eszköz piacának a létezését, vagy amennyiben az belsőleg kerül felhasználásra, az immateriális eszköz hasznosságát;

- megfelelő műszaki, pénzügyi és egyéb források elérhetőek a fejlesztés befejezéséhez, és az immateriális eszköz felhasználásához vagy értékesítéséhez;
- a társaság képessége az immateriális eszköz fejlesztése során az eszköznek tulajdonítható ráfordítás megbízható mérésére.

## **Értékcsökkenés**

Az immateriális javak amortizációjának és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása lineáris, a hasznos élettartam figyelembevételével az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a következők szerint alakul jellemzően:

Immateriális javak:	egyedileg a hasznos élettartam alapján
Bérelt ingatlanon végzett beruházások	17 év
Gépek, berendezések	0-7 év

Kis értékű, 200 ezer forintot meg nem haladó eszköz esetében, a beszerzés értéke azonnal értékcsökkenési leírásként kerül elszámolásra.

## **Eszközök értékvesztése (terven felüli értékcsökkenés)**

Amennyiben arra utaló jelek merülnek fel, hogy a realizálható érték a könyv szerinti érték alá kerülhet, a tárgyi eszközök és az immateriális javak értékvesztése felülvizsgálatra kerül. Amennyiben a realizálható érték a könyv szerinti érték alá kerül, a bekerülési értéken kezelt eszközök vonatkozásában értékvesztést kell elszámolni. A realizálható érték az eszköz használati értéke és piaci értéke közül a magasabb. A piaci érték az az összeg, amely független felek közötti tranzakció során az eszközért megkapható, míg a használati érték az eszköz folyamatos használatából és annak hasznos élettartamának végén történő értékesítéséből származó cash-flow-k nettó jelenértéke. A realizálható érték meghatározása eszközönként egyedileg, illetve amennyiben ez nem lehetséges, jövedelemtermelő egységenként történik.

A társaság minden fordulónapon megvizsgálja, hogy a korábban elszámolt értékvesztés okai fennállnak-e még. A korábban elszámolt értékvesztés visszairására csak akkor van lehetőség, ha az utolsó értékvesztés megállapítása során figyelembe vett körülményekben változás következett be és csak olyan szintig, hogy az eszköz könyv szerinti értéke nem haladhatja meg annak

megtérülési értékét, vagy az eszköz értékcsökkenéssel csökkentett könyv szerinti értékét, ami akkor lett volna, ha az értékvesztés elszámolására nem kerül sor.

### **Kamatozó kölcsönök és hitelek**

Valamennyi kölcsön és hitel bekerülési értéken kerül felvételre, amely a kapott ellenérték kibocsátási költségekkel csökkentett valós értéke. A kezdeti megjelenést követően a kamatozó kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerével számított amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre. Az amortizált bekerülési értékben a kibocsátás költségei, valamint a teljesítéskor felmerült diszkontok vagy prémiumok figyelembevételre kerülnek. A bevételek és ráfordítások az átfogó eredmény kimutatásban jelennek meg a kötelezettségek kivezetésekor vagy értékvesztéskor, valamint az amortizációs folyamat során.

### **Céltartalékok**

Céltartalék képzésére akkor kerül sor, ha a társaságnak jelenbeli – jogilag előírt vagy vélelmezett – kötelezettsége keletkezik egy múltbeli esemény következtében és valószínű, hogy gazdasági javak átadásával kell majd a kötelezettségeit rendezni, továbbá a kötelezettség összege jól becsülhető. Ha a céltartalék várhatóan részben vagy egészben megtérül, a megtérülésből eredő hozamot a tényleges megtérülés időpontjában eszközként kell állományba venni. A megtérüléssel a céltartalék összege nem csökkenthető.

A céltartalékok mérlegkészítéskor felülvizsgálatra, a becslések pontosítására kerülnek. A céltartalék értéke a kötelezettség rendezésére vonatkozó kiadások jelenértéke, melynek meghatározásánál diszkontrátaként a becsült kockázatmentes kamatláb szolgál. Az idő múlását jelentő diszkontfeloldás alkalmazásakor a céltartalék mérlegértéke évről-évre nő a diszkonthatással. A növekmény kamatköltségként kerül elszámolásra.

A céltartalék képzése mindig a később felmerülő kötelezettség által érintett eredményszámlára történik. Mind a felhasználása, mind az esetleges feloldása ugyanazon eredményszámlára történik, amelyre korábban megképzésre került.

### **Lízing**

2019. január 1-jétől a lízingeket használatijog-eszközként és megfelelő kötelezettségként kell megjeleníteni azon a napon, amikor a bérelt eszköz használatra készen áll a Társaság számára. A lízingkötelezettséget kezdetben a jövőben fizetendő lízingdíjak jelenértékén kell értékelni, majd ezt követően kell

növelni a kamatköltséggel és csökkenteni a lízingdíjakkal. A bérelt eszközt kezdetben bekerülési értéken, majd később a halmozott értékcsökkenés és értékvesztés miatti veszteségekkel csökkentett bekerülési értéken kerül kimutatásra.

A használatijog-eszköz értékcsökkenését az eszköz hasznos élettartama és a lízing futamideje közül a rövidebb időtartam alatt kell elszámolni. A Társaság a lízingből származó használatijog-eszközöket a Tárgyi eszközök mérlegsoron mutatja be, ugyanabban a sorban, ahol az ugyanilyen természetű, birtokában lévő eszközöket is prezentálja.

A Társaság döntése alapján nem mutatja be a használatijog-eszközöket és a lízingkötelezettségeket a rövid futamidejű és a kisértékű eszközök lízingek esetében. Az ezekkel kapcsolatos kifizetéseket lineáris módszerrel, a lízing futamideje alatt ráfordításként kell elszámolni. A rövid futamidejű lízing olyan lízing, amelynek időtartama nem haladja meg a 12 hónapot. A kisértékű eszközök elsősorban azokat az eszközöket foglalják magukban, amelyek újkori értéke nem haladja meg a 2.000 e Ft-ot.

## **Tőketartalékok**

### **Valós érték értékelési tartalék**

Tekintettel arra, hogy a társaság nem rendelkezik a tőkével szemben valóban értékelt pénzügyi instrumentumokkal, valós érték értékelési tartalék kimutatására nem kerül sor.

### **Összetett instrumentumok**

Az összetett tőkeinstrumentumok tőkerésze tartalmazza az instrumentum kibocsátásából származó bevételek a kötelezettség részen felüli értékét. A kötelezettségrész az instrumentumhoz kapcsolódó jövőbeni kifizetések jelenértékékként kerül meghatározásra. Az összetett instrumentumok tőkerésze akkor kerül kimutatásra, amikor a társaság érdekeltté válik egy instrumentumban.

### **Visszavásárolt saját részvények**

A visszavásárolt saját részvények bekerülési értéke a saját tőkén belül külön soron, csökkentő tételként kerül kimutatásra.

## **Osztalék**

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

## **Árbevétel elismerés**

Az árbevétel elismerése 2018.01.01-től kezdődően, az IFRS 15 előírásai alapján történik. Az IFRS 15 egy ötlépéses modellt rögzít a vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek megállapítására, amely - kevés kivételtől eltekintve - a tranzakció típusától és az iparágtól függetlenül valamennyi esetben alkalmazandó. A standard előírásai az egyes nem pénzügyi eszközök értékesítéséből származó eredményhatás elszámolására és értékelésére is alkalmazandók, ahol az ilyen értékesítés nem képezi a vállalkozás szokásos tevékenységének részét (pl. tárgyi eszközök vagy immateriális javak értékesítése). Az árbevétel elszámolása az áru kiszállításának, illetve a szolgáltatás nyújtásának időpontjában történik, mivel az áru tulajdonjogához kapcsolódó jelentős kockázatok és előnyök ügyfél részére történő átruházása ekkor történik. Az árbevételt a kapott/várható ellenérték valós értékén kell figyelembe venni. Az árbevételt csökkentik az ügyfeleknek nyújtott visszatérítések, engedmények és egyéb hasonló juttatások.

A kamatbevételek elismerése időarányosan történik, tükrözve a kapcsolódó eszköz tényleges hozamát. Az osztalékbevételek kimutatása a tulajdonosoknak az osztalékra való jogosultsága napjával történik.

## **Hitelfelvételi költségek**

Azon hitelfelvételi költségek, melyek a minősített eszközök előállításához és beszerzéséhez közvetlenül kapcsolódnak, aktiválásra kerülnek. Minősített eszköznek minősülnek az olyan eszközök, amelynek a használatra vagy értékesítésre kész állapotba hozása szükségszerűen jelentős időt vesz igénybe. A hitelfelvételi költségek aktiválásának kezdő időpontja az eszköz előállításának kezdő időpontja. A hitelfelvételi költségek aktiválási időszaka az eszköz üzembe helyezésének időpontjáig tart. A hitelfelvételi költségek a kamatokat, valamint a finanszírozáshoz kapcsolódó egyéb költségeket foglalják magukban, beleértve a beruházás finanszírozásához felvett devizahiteleken keletkezett árfolyamkülönbözetet is.

## **Társasági adó**

A társasági adó fizetési kötelezettség tárgyevi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A társasági adóalap eltérhet a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képező nyereségek és veszteségek, illetve egyéb adóalap módosító tételek miatt.

A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra. Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a tovább vihető kedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Halasztott adókötelezettség kerül felvételre valamennyi adóalapot képező időbeli eltérés vonatkozásában.

Minden mérlegfordulónapon a társaság számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban a mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adókövetelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

## **Külföldi pénznemben történő tranzakciók**

A külföldi pénznemben történő tranzakciók a beszámolási és külföldi pénznem adott tranzakció napján érvényes árfolyam átváltott értéken kerülnek kimutatásra. A tranzakciók pénzügyi rendezésekor érvényben lévő árfolyamnak az eredeti bekerülési árfolyamtól való eltérése esetén, a különbözet az adott időszakra szóló átfogó eredmény kimutatásban kerül elszámolásra. A külföldi devizában fennálló pénzügyi eszközök és kötelezettségek közül kizárólag azokat szabad és kell a mérleg fordulónapjára vonatkozó árfolyamon átértékelni a funkcionális pénznemre,

amelyek monetáris elemnek minősülnek. A pénzügyi eszközökön és kötelezettségeken keletkezett árfolyamkülönbségek a pénzügyi műveletek eredményében kerülnek elszámolásra.

Monetáris elemnek nevezzük a pénzeszközöket, valamint azokat az eszközöket és kötelezettségeket, amelyek rögzített vagy meghatározható összegű, bármilyen pénznemben kifejezett pénzeszkőzzel rendezendők.

Amennyiben jelentős összegű devizában nyilvántartott monetáris elem szerepel a pénzügyi kimutatásokban a fordulónapon érzékenységi analízist végzünk az adott devizanem és a forint keresztárfolyamának +/- 10 %-os változásának adózás előtti eredményre vonatkozó hatását modellezendő.

### **Egy részvényre jutó eredmény**

Az egy részvényre jutó eredmény meghatározása, a társaság eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembevételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. Az eredmény összegét azonban növeli az átváltoztatható értékpapírok után járó hozam (kamat) összege. Ezzel összhangban a részvények számításánál pedig figyelembevételre kerül azon további részvények súlyozott átlagos darabszáma, melyek forgalomban lennének, ha az összes részvényre átváltoztatható értékpapír átváltásra kerülne.

### **Szegmens beszámolás**

Üzleti szempontból a társaság tevékenysége szegmensekre nem bontható, hiszen az alapvetően vagyonhasznosítással foglalkozik, melynek keretében a mérlegben kimutatott immateriális javak és befektetések, illetve egyéb eszközök után számít tőkejövedelmekre. A Társaság teljes tevékenysége az IFRS8 Működési szegmensek standard alapján egy szegmensnek tekinthető.

### **Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérleg és átfogó eredmény kimutatásban. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális.

A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérleg és átfogó eredmény kimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerülnek.

### **Részvényalapú juttatások**

A részvényalapú juttatások, részvényopciós programok értékelése során történt tényleges részvényalapú kifizetések elszámolására vonatkozóan a Társaság az IFRS 2 „Részvény alapú kifizetések” standard előírásait alkalmazza. Abban az esetben, ha a részvényalapú kifizetések tőkeinstrumentumban történnek, akkor a kifizetésekkel kapcsolatban felmerült költségek a saját tőkével szemben, míg pénzeszközben történő teljesítés esetén, a pénzügyi kötelezettségekkel szemben kerülnek elszámolásra, személyi jellegű ráfordításként.

A részvényalapú kifizetések értékének meghatározására nyújtott tőkeinstrumentum valós értéke szolgál alapul. A tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetéseknél az átadott részvényeknek a nyújtás időpontjára vonatkozóan megállapított valós értéke a megszolgáltatási időszakra időarányosan került szétosztásra. Az így felmerült költség, mint személyi jellegű ráfordítás jelenik meg az eredményben, a saját tőke elkülönített elemével szemben (Részvényalapú kifizetések tartaléka / MRP tartalék).

A pénzeszközben teljesített részvényalapú kifizetések a részvényalapú juttatás nyújtásának időpontjában érvényes tőkeinstrumentum valós értékének újraértékelése minden fordulónapon, a valós érték változások elszámolása az eredménnyel szemben történik.

A Társaság a kiterjesztett módszert (extension) alkalmazza az "MRP" részvényalapú kifizetéseinek értékelésére. Ezen módszer szerint a Társaság az MRP szervezet által birtokolt részvényeket a saját tőkében, a saját részvényekhez hasonló módon számolja el. A programot a Társaság a nyújtás napjával kezdi el megjeleníteni (grant date). A nyújtás napjának a Társaság azt a napot tekinti, amikor a lényeges feltételekben a felek megegyeztek, a kiírást a munkavállalók elfogadják.

### **4. Lényeges számviteli feltételezések és becslések**

A korábbi részekben részletesen ismertetett számviteli politika alkalmazása során a Társaság menedzsmentje bizonyos feltételezésekkel és becslésekkel élt, melyek befolyásolhatják az éves beszámolóban szereplő összegeket. Ezen feltételezések, ill. becslések a vonatkozó fejezetekben részletesen kifejtésre kerültek, amennyiben azok jelentősnek mutatkoznak.

## 5. Működési szegmens információk

Üzleti szempontból a Társaság tevékenysége szegmensekre nem bontható, hiszen az alapvetően vagyonhasználással foglalkozik, melynek keretében a vagyónak részét képező immateriális javak és befektetések, illetve egyéb eszközök után számít tőkejövedelmekre.

A Társaság tevékenységei az IFRS 8 standard értelmében – különös tekintettel a szegmens definíció árbevétel feltételként nevesítő kritériumára - egy szegmensnek tekinthetők.

A kimutatott árbevétel realizálása magyarországi tevékenységhez köthető, amely 100%-ban egy partnertől származik.

## 6. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság minimális tárgyi eszközökkel rendelkezik és az immateriális javak nettó értéke 0 Ft. Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozását az alábbi táblázatok mutatják be:

### Immateriális javak:

adatok e Ft-ban

2024. ÉV	Nyitó 2024.01.01	Növekedés	Csökkenés	Záró 2024.12.31
Bruttó Érték	58 583	-	-	58 583
Értékcsökkenés	58 583	-	-	58 583
Nettó Érték	-	-	-	-

2023. ÉV	Nyitó 2023.01.01	Növekedés	Csökkenés	Záró 2023.12.31
Bruttó Érték	58 583	-	-	58 583
Értékcsökkenés	58 583	-	-	58 583
Nettó Érték	-	-	-	-

## Tárgyi eszközök:

adatok e Ft-ban

2024. ÉV	Nyitó 2024.01.01	Növekedés	Csökkenés	Záró 2024.12.31
Bruttó Érték	1 062	174	-	1 236
Értékcsökkenés	1 010	95	-	1 105
Nettó Érték	52	174	95	131

2023. ÉV	Nyitó 2023.01.01	Növekedés	Csökkenés	Záró 2023.12.31
Bruttó Érték	1 062	-	-	1 062
Értékcsökkenés	867	143	-	1 010
Nettó Érték	195	-	143	52

Az amortizáció az értékesítési, általános és adminisztratív soron szerepel az átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban.

### 7. Értékvesztés

A Társaság jövedelemtermelő egységeire és nem pénzügyi eszközeire vonatkozó részletes értékvesztés teszt a pénzügyi év végén, az éves pénzügyi beszámoló készítésekor történik. Értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

### 8. Lízingelt eszközök (adatok e Ft-ban)

A Társaság lízingelt eszközökkel nem rendelkezik.

### 9. Zálogjoggal terhelt eszközök

A Társaság zálogjoggal terhelt eszközökkel nem rendelkezik.

### 10. Befektetett pénzügyi eszközök (adatok e Ft-ban)

A Társaság a 2024. december 31-i fordulónapon befektetett részesedéssel - a 2023. december 31-i fordulónaphoz hasonlóan - nem rendelkezett.

A Társaság a fordulónapon - a 2023. december 31-i fordulónaphoz hasonlóan - sem többségi, sem jelentős befektetési célú részesedéssel nem rendelkezett.

### 11. Rövid távú befektetések (adatok e Ft-ban)

Forgatási célú értékpapírok

A Társaság a fordulónapon rendelkezett Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap által kibocsátott befektetési jeggyel 565.223 e Ft értékben. A Társaság a fordulónapon rendelkezett még MOL részvénnyel 53.434 e Ft értékben, OTP részvénnyel 1.389.179 e Ft értékben, Richter részvénnyel 20.405 e Ft értékben, továbbá a Magyar Állam által kibocsátott állampapírokkal (Magyar Államkötvény és Diszkont Kincstárjegyek) 839.390 e Ft értékben.

A forgatási célú részvényeket, befektetési jegyeket és a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a Társaság az üzleti modellje alapján a fordulónapon valós értékeléssel értékelte.

### 12. Készletek (adatok e Ft-ban)

Készletekkel a társaság sem a tárgyévben, sem az előző évben nem rendelkezett.

### 13. Követelések és egyéb forgóeszközök (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
<b>Vevőkövetelések</b>	<b>572</b>	<b>0</b>

A Társaság vevőkövetelése tárgyévben 572 e Ft, az előző évben ilyenekkel nem rendelkezett. A vevőkövetelés a mérlegkészítés napjáig maradéktalanul befolyt a Társaság részére.

	Tárgyév	Előző év
<b>NEM VEVŐKÖVETELÉSEK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>224 277</b>	<b>1 344 314</b>
Adó követelés	769	2 166
Egyéb követelés	223 423	1 341 462
Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása	85	686
ebből: árbevétel	0	450

Lejárt határidejű, esedékességen túli követelésekkel a Társaság a mérlegfordulónapon nem rendelkezik. Az egyéb követelés soron kerül nyilvántartásra állampapír értékesítésből származó követelés (kb. 223 Mft), mely a mérlegkészítésig pénzügyileg maradéktalanul befolyt a Társasághoz. A fordulónapi követelések kapcsán – mivel azok nem lejártak és a követelések hitelkockázata nem nőtt meg jelentősen a kezdeti megjelenítés óta – értékvesztés, hitelezési veszteség elszámolását a Társaság nem tartotta indokoltnak.

#### 14. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>1 905 749</b>	<b>2 151 271</b>
Pénztár, csekkek	7 679	4 459
Bankbetétek	1 898 070	2 146 812

A Társaság a fordulónapon sem a tárgyévben, sem az előző évben 3 hónapnál rövidebb futamidejű értékpapírokkal vagy egyéb pénzeszköz-egyenértékesnek minősülő eszközzel nem rendelkezett.

A pénzeszközöket a Társaság amortizált bekerülési értéken értékeli, így elkészítette a várható hitelezési veszteségre vonatkozó becslését a pénzeszközök kapcsán is, amely alapján értékvesztés elszámolását nem tartja indokoltnak, mivel csak magas hitelminősítésű, azaz lényegében kockázatmentes pénzügyintézetnél tartja pénzeszközeit.

Az EUR és USD bankbetét év végi nem realizált árfolyamnyeresége 140 559 e Ft összegben jelenik meg a pénzügyi bevételek között.

Cash-flow kimutatással kapcsolatos közzétételek

A kimutatás I/9. sorának összege magában foglalja a forgóeszközök nyitó és záró értékének különbségén felül a KVT Invest Zrt. részesedés értékesítéséből fennálló követelés tőkeleszállítás kapcsán történő csökkenését is 671.927 e Ft összegben.

#### Tárgyév

Finanszírozási tevékenységből eredő hosszú lejáratú kötelezettségek változásai	2023	Finanszírozási tevékenység pénzáramai	Pénzmozgással nem járó tételek	2024
	0			0

## Előző év

Finanszírozási tevékenységből eredő hosszú lejáratú kötelezettségek változásai	2022	Finanszírozási tevékenység pénzáramai	Pénzmozgással nem járó tételek	2023
	0			0

### 15. Hosszú lejáratú kötelezettség (adatok e Ft-ban)

Hosszú lejáratú kötelezettségekkel a társaság sem a tárgyévben, sem az előző évben nem rendelkezett.

### 16. Céltartalék

A Társaság az előző évhez hasonlóan céltartalékot a tárgyévben sem képzett.

### 17. Szállítók, egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
<b>SZÁLLÍTÓK, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>42 421</b>	<b>8 759</b>
Szállítók	397	644
Adók	36 882	4 604
Jövedelem elszámolás	177	344
Passzív időbeli elhatárolás	4 965	3 167
ebből: könyvvizsgálat, könyvelés	2 550	2 250
egyéb igénybe vett szolgáltatás	2 145	917

### 18. Rövid lejáratú kölcsönök (adatok e Ft-ban)

Rövid lejáratú kölcsönökkel a társaság sem a tárgyévi fordulónapon, sem az előző év fordulóján nem rendelkezett.

### 19. Eredménykimutatás főbb elemei (adatok e Ft-ban)

	Tárgyév	Előző év
Árbevétel	450	450
Értékesítés közvetlen önköltsége	0	0
Fedezeti összeg	450	450
Értékesítési, általános és adminisztratív költségek	97119	21 346
Egyéb bevételek	1	0
Egyéb ráfordítások	462	184
A tevékenység eredménye	-97130	-21 080
Pénzügyi bevételek	563 266	447 436
Pénzügyi ráfordítások	0	248 435
Adózás előtti eredmény	466136	177 921
Adózás	42 724	6 797
Halasztott adó	0	0
Adózott eredmény	423 412	171 124

A kiemelt költségtényezők a következők voltak (adatok e Ft-ban):

	Tárgyév	Előző év
Igénybe vett szolgáltatások értéke	15 915	15 446
ebből: bérleti díj	1 641	866
könyvvizsgálat	3 000	2 600
Értékcsökkenési leírás	95	143
Személyi jellegű ráfordítás	78 654	3 600

## 20. Nyereségadó egyeztetés (adatok e Ft-ban)

### Tárgyév

Adózás előtti eredmény	466 136
Adóalap	474 709
9 %-os átlagos adókulcs	42 724
Halasztott adó	0
<b>Adórátfordítás</b>	<b>42 724</b>

Az iparüzési adó terhe a Társaság választása szerint az egyéb ráfordítások között kerül kimutatásra. (2024-ben nulla Ft került elszámolásra). A részvény alapú kifizetések tárgyevi ráfordítása miatti társasági adóalap növelő tétel visszaforduló differenciának minősül a halasztott adózás tekintetében. A Társaság számviteli politikájával összhangban - annak jövőbeni felhasználhatóságával kapcsolatos

bizonytalanságokra tekintettel -halasztott adókövetelés kimutatására nem kerül sor.  
A kimutatható összeg 6.743 e Ft lenne.

#### Előző év

Adózás előtti eredmény	177 921
Adóalap	75 523
9 %-os átlagos adókulcs	6 797
Halasztott adó	0
<b>Adóráfordítás</b>	<b>6 797</b>

### **21. Megszűnő tevékenységek és értékesítendő eszközcsoportok**

#### **Tárgyév**

A Társaság megszűnő tevékenységekkel, ill. értékesítendő eszközcsoporttal nem rendelkezett.

#### **Előző év**

A Társaság megszűnő tevékenységekkel, ill. értékesítendő eszközcsoporttal a tavalyi üzleti évben nem rendelkezett.

### **22. Egy részvényre jutó eredmény**

Az egy részvényre jutó hozam kiszámítása a törzsrészvények után kiosztható hozam, valamint az időszak során rendelkezésre álló törzsrészvények súlyozott átlagának hányadosaként, a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának figyelembevételével történik. Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény, a számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a következőképpen: • a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltoztatható részvények átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal • a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne. A fix vagy meghatározható feltételekhez kötött munkavállalói részvény opciókat, valamint a meg nem szolgált törzsrészvényeket opcióként veszik figyelembe az egy

részvényre jutó eredmény hígított értéke kiszámításánál, még akkor is, ha azok függhetnek a megszolgáltatástól. Azokat a nyújtás időpontjától tekintik forgalomban lévőnek. Az egy részvényre jutó eredmény számítása során törzsrészvénynek tekintjük azokat a részvényeket, amelyek az osztalék vonatkozásában nem testesítenek meg elsőbbséget. A Társaság esetében ennek megfelelően ilyenek minősülnek a szavazatelsőbbbségi részvények is, mivel azok az osztalék vonatkozásában elsőbbséget nem testesítenek meg.

EPS számlálója: törzsrészvényekre jutó tárgyévi eredmény

EPS nevezője: törzsrészvények súlyozott átlagos száma

Hígított EPS számlálója: törzsrészvényekre jutó tárgyévi eredmény + átváltoztatható kötvény kamata

Hígított EPS nevezője: törzsrészvények súlyozott átlagos száma kiegészítve a fentiek szerint figyelembe veendő hígításra alkalmas részvények számával.

## **Tárgyév**

EPS tárgyévi értéke: 423.411.942 Ft / 149.046.381 db = **2,84 Ft/db**

Hígított EPS tárgyévi értéke: 423.411.942 Ft / 166.697.018 db = **2,54 Ft/db**

Egyeztetés

Anyavállalat tulajdonosaira jutó eredmény: 423.411.942Ft

Átváltoztatható kötvények hozama: 0 Ft

Összesen: 423.411.942 Ft

## **Előző év**

EPS tárgyévi értéke: 171.123.528 Ft / 150.810.766 db = **1,13 Ft/db**

Hígított EPS tárgyévi értéke: 171.123.528 Ft / 150.810.766 db = **1,13 Ft/db**

Egyeztetés

Anyavállalat tulajdonosaira jutó eredmény: 171.123.528 Ft

Átváltoztatható kötvények hozama: 0 Ft

Összesen: 171.123.528 Ft

EPS és hígított EPS számításánál használt nevezők egyeztetése

## **Tárgyév**

Törzsrészvények súlyozott átlagos száma: 149.046.381 db

Hígított EPS-nél figyelembe vehető darabszám: 166.697.018 db

## **Előző év**

Törzsrészesvények súlyozott átlagos száma: 150.810.766 db

Hígított EPS-nél figyelembe vehető darabszám: 150.810.766 db

## **23. Pénzügyi kockázatkezelés, tőkekezelés, saját részesvények**

### **Pénzügyi kockázatkezelés**

A Társaságnál a pénzügyi kockázatkezelési feladatok központosítottak, ezért a pénzügyi kockázati tényezők társasági szinten kerülnek meghatározásra és mérésre. A Társaság felső vezetése a pénzügyi kockázatokat legalább féléves rendszerességgel elemzi és értékeli.

A kockázatkezelés általános megközelítése szerint az üzleti tevékenységet, mint egy megfelelően kiegyensúlyozott portfóliót kezeli. A Társaság kizárólag a következő esetekben lép fel aktívan az kitétségek kezelése érdekében:

- pénzügyi mutatók és célok kezelése
- cash flow védelme a piaci kockázatból fakadó kitétségek ellen

### Árfolyamkockázat

A Társaság a fordulónapon jelentős EUR és USD bankbetéttel, továbbá EUR pénznemben denominált befektetési jegyekkel rendelkezik. Egyéb jelentős devizás eszközökkel vagy forrásokkal a Társaság nem rendelkezik.

Az árfolyamkockázat jelenleg a fentiekkel kapcsolatban áll fenn (devizakockázat).

Jelentős összegű devizában nyilvántartott monetáris elem kimutatása esetén érzékenységi analízist végzünk az adott devizanem és a forint keresztárfolyamának +/- 10 %-os változásának adózás előtti eredményre vonatkozó hatását modellezendően. A vizsgálat alkalmával a EUR/HUF és az USD/HUF keresztárfolyam +/- 10 %-os elmozdulásának hatását modellezzük az esetlegesen elszámolandó realizált árfolyamkülönbségen keresztül az adózás előtti eredményre gyakorolt változásában.

### *Érzékenység vizsgálat*

#### *Az adózás előtti eredményre gyakorolt hatása*

Devizás bankszámla	Tárgyév	Előző év
Árfolyam +/- 10 % EUR/HUF változás	+154 444 / -154 444	+168 898 / -168 898
Árfolyam +/- 10 % USD/HUF változás	+31 470 / -31 470	+27 708 / -27 708

Befektetési jegyek	Tárgyév	Előző év
Árfolyam +/- 10 % EUR/HUF változás	+56 522 / -56 522	+51 138 / -51 138

Az EUR/HUF keresztárfolyam +/- 10 %-os változása esetén a fordulónapon EUR-ban fennálló devizás bankbetétek értéke kb. +/- 154,44 millió forinttal változna, az EUR alapú befektetési jegyek értéke pedig kb. +/- 56,52 millió Ft-tal változna. Az USD/HUF keresztárfolyam +/- 10 %-os változása esetén a fordulónapon USD-ban fennálló devizás bankbetétek értéke kb. +/- 31,47 millió forinttal változna.

#### Kamatkockázat

A Társaság a fordulónapon rendelkezett Magyar Államkötvényekkel melyek fix kamatozásúak. A fix kamat miatt a Társaság kamatkockázattal nem szembesül. Változó kamatozású eszközökkel, illetve forrásokkal a Társaság a fordulónapon nem rendelkezett.

#### Likviditási kockázat

A Társaság a rendelkezésre álló pénzeszközeinek jelentős értéke miatt kellő likviditással rendelkezik a működése finanszírozásához.

A fordulónapon a pénzeszközök értéke 1.905.749 ezer forint volt, ami az előző év végi 2.151.271 ezer forintos értékéhez képest 245.522 ezer Ft mértékű csökkenést mutat. Ugyanakkor a forgóeszközök között kimutatott (forgatási célú) értékpapírok értéke a fordulónapon 2.867.631 ezer forint volt, ami az előző év végi 1.984.655 ezer forintos értékhez képest 882.976 ezer Ft mértékű növekedést mutat. A Társaság működési költségeinek finanszírozása a pénzeszközei által biztosított.

A főbb likviditási mutatók az alábbiak szerint alakultak:

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	625,67	117,82
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök + ért.pap.+követelések</u> Rövid lejáratú köt.	625,59	117,81
Készpénzlikviditás	<u>Pénzeszközök + ért.pap.</u> Rövid lejáratú köt.	472,19	112,52

### Hitelezési kockázat

A Társaság a fordulónapon nem rendelkezett hitellel. A Társaság a fordulónapon nem rendelkezett sem adott, sem kapott kölcsönökkel. Az állampapírok, mint a Magyar Állam által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok hitelezési kockázata elhanyagolható.

A Társaság hitelezési kockázata a követelésekkel kapcsolatban merülhet fel.

A követelések hitelezési kockázata folyamatos követelésmenedzsment keretében kerül kezelésre. A vevőkövetelések hitelezési kockázata szigorú követelésmenedzsment szabályozással kerül csökkentésre.

A hitelezési kockázat számszerűsítése: tartós lejárt és kétes követeléssel a Társaság nem rendelkezik.

### Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak változásai miatt a pénzügyi instrumentumok valós értéke vagy jövőbeni cash-flow-i ingadozni fognak. A piaci kockázatok a kockázatok három típusát tartalmazza: devizakockázat, kamatláb-kockázat és egyéb árkockázat. A kamatláb-, és a devizakockázat a korábbiakban bemutatásra került, az egyéb árkockázat témakörében részvények esetében 20 %-os, hitelviszonyt megtestesítő és egyéb értékpapír esetében 5 %-os árfolyamemmozdulást modellezünk.

Részvények	Tárgyév	Előző év
+/- 20% változás	+292 604/ -292 604	+216 885 / -216 885

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	Tárgyév	Előző év
+/- 5% változás	+41 969/ -41 969	+19 443 / -19 443

Egyéb értékpapírok	Tárgyév	Előző év
+/- 5% változás	+ 28 261/ -28 261	+25 569 / -25 569

### **Saját tőke, tőkekezelés, saját részvények**

A Társaság tőkekezelésének célja a folyamatos működés képességének megőrzése és a megfelelő pénzügyi mutatók biztosítása annak érdekében, hogy minél jobban támogassa az üzletmenetet és maximalizálja a Társaság részvényesi értékét.

A Társaság a mindenkori gazdasági körülményeknek megfelelően alakítja ki tőkeszerkezetét, melyet szükség esetén változtat.

A Társaság vezetősége javaslatot tesz a tulajdonosoknak (az Igazgatótanácson keresztül) az osztalékfizetésre, mellyel alakítható a Társaság tőkeszerkezete. A Társaság módosíthatja a részvényeseknek fizetett osztalék nagyságát, vagy visszafizetheti a tőke egy részét a tulajdonosoknak tőkeleszállítás keretében, vagy saját részvényt szerezhet meg, vagy idegeníthet el.

A fentiekén túl a magyar Polgári Törvénykönyv szerint a Társaságnak biztosítania kell, hogy a saját tőkéje ne csökkenjen a jegyzett tőke kétharmada alá. A Társaság megfelel ennek a szabályozásnak.

A kötelezettségek / saját tőke mutatójánál a korai figyelmeztető jel az 50%-os mérték, melynek elérése esetén a Társaság fontolóra veszi aktuális tőkeszerkezetének módosítását. A mutató alacsony értéke (2024-ben: 0,86%) következtében nyitott döntési pont jelenleg nincs. Amennyiben a kötelezettségek / saját tőke mutató az 50%-os arányt jelentősen és tartósan meghaladja, a Társaság fontolóra veszi tőkeszerkezetének módosítását. Az kötelezettségek / saját tőke mutató kalkulációját a kiegészítő melléklet 31. pontja tartalmazza.

A Társaság részvényösszetétele 2024. december 31-én az alábbiak szerint alakult:

148.110.766 db „E” sorozatú törzsrészvény  
35.000 db „F” sorozatú szavazatelsőbbégi részvény

### Jegyzett tőke

(148.110.776 + 35.000) db részvény \* 6 Ft névérték/részvény = 888.874.596 Ft

A Társaság jegyzett tőkéje a tárgyidőszak és az előző időszak végén az alábbi táblázatok szerint alakult.

### Tárgyidőszak vége:

<b>Részvénytársaság 2024. december 31. napján</b>	<b>Névérték (Ft/db)</b>	<b>Kibocsátott darabszám</b>	<b>Össznévérték (Ft)</b>
"E" sorozat (törzsrészvény)	6	148 110 766	888 664 596
"F" sorozat (szavazatszám szerinti részvény)	6	35 000	210 000
<b>Alaptőke nagysága</b>	<b>6</b>	<b>148 145 766</b>	<b>888 874 596</b>

### Előző időszak vége

<b>Részvénytársaság 2023. december 31. napján</b>	<b>Névérték (Ft/db)</b>	<b>Kibocsátott darabszám</b>	<b>Össznévérték (Ft)</b>
"E" sorozat (törzsrészvény)	6	148 110 766	888 664 596
"F" sorozat (szavazatszám szerinti részvény)	6	35 000	210 000
„G” sorozat (szavazatszám szerinti részvény)	6	2 665 000	15 990 000
<b>Alaptőke nagysága</b>	<b>6</b>	<b>150 810 766</b>	<b>904 864 596</b>

A Társaság 2024. április 26. napján megtartott éves rendes közgyűlése úgy döntött, hogy a Társaság alaptőkéjét 15.990.000 Ft, azaz Tizenötmillió-kilencszázkilencvenezer forint összeggel leszállítja (jegyzett tőke csökkenés mértéke). Az alaptőke leszállításának oka tőke kivonás, végrehajtásának módja a részvények darabszámának csökkentése.

Az alaptőke-leszállítás során a Társaság 2.665.000 db (Kétfélmillió-hatszázhatvanötezer darab) egyenként 6 Ft (Hat forint) névértékű „G” sorozatú szavazatszám szerinti jogot megtestesítő részvénye bevonásra kerül, a fenti részvénytársaság az alaptőke leszállításával megszűnik.

A tőkeleszállítás során bevonásra kerülő részvények ellenértékéért a bevonásra kerülő részvények tulajdonosai részére a KVT Invest Zrt. részvényeinek a Társaság általi értékesítéséből származó ellenértékre vonatkozó, a Társaság, mint jogosult részéről a KVT Invest Zrt. részvények vevőjével, mint kötelezettel szemben fennálló követelés kerül átadásra (kiadásra), a Társaság 2023. évi éves beszámolójának alapját képező könyv szerinti értéknek megfelelő összegben.

Az alaptőke leszállítását követően a Társaság alaptőkéjét 148.110.766 darab egyenként 6 Ft névértékű „E” sorozatú törzsrészvény és 35.000 darab egyenként 6 Ft névértékű „F” sorozatú szavazatszám szerinti részvény testesíti meg, így a Társaság alaptőkéje összesen 888.874.596 Ft-ra változik.

Az alaptőke-leszállítást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 2024. június 30. napi fordulónapot követően, a 2024. augusztus 13. napján kelt végzésével jegyezte be a cégjegyzékbe.

A Társaság 2024. november 19. napján bejelentette, hogy ajánlatot tett Huber István részére, hogy tőzsdén kívüli ügylet keretében megvásárolna tőle 10.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvényrt részvényenként 19 Ft-ért azzal, hogy a részvények rendelkezésre bocsátására legkésőbb 2024. december 31. napjáig kerülne sor, továbbá az ajánlott konstrukció részeként a Társaság jogosult lenne további 10.000.000 darab törzsrészcvény megvásárlására 2024. december 31. napjáig ugyanilyen vételáron és feltételekkel.

Huber István úr a Társaság 2024. november 19-i ajánlatát 2024. november 21. napon elfogadta és a Társaság részéről ezen a napon megállapodás jött létre Huber István úrral arról, hogy tőzsdén kívüli ügylet keretében megvásárol tőle 10.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvényrt, részvényenként 19 Ft-os vételár ellenében. A részvények legkésőbb 2024. december 31. napjáig kerülnek a Társaság részére rendelkezésre bocsátásra, a részvények tulajdonjoga a részvények fenti rendelkezésre bocsátásának napjával száll át a Társaságra és a Társaságot ettől a naptól kezdve illetik meg a részvényekkel kapcsolatos jogok és terhelik a részvényekkel kapcsolatos kötelezettségek.

Emellett a felek között ugyanezzel a nappal megállapodás jött létre, hogy a Társaság jogosult Huber István úrhoz címzett egy, vagy több egyoldalú írásbeli nyilatkozattal további összesen legfeljebb 10.000.000 darab a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvény megvásárlására 2024. december 31. napjáig, a fentieknek megfelelő vételáron (részvényenként 19 Ft) és feltételekkel.

Huber István úr jelezte, hogy az ajánlat elfogadásával nem zárja ki, hogy a jövőben megfelelő feltételek esetén részvényvásárlással, vagy tőkeemelés útján újra jelentősebb részvénycsomagot szerezzen a NUTEX Nyrt-ben.

A Társaság 2024. december 12. napján bejelentette, hogy 2024. november 21. napi rendkívüli tájékoztatásban szereplő vételi opció részleges lehívásával a Társaság a 2024. december 12. napján Huber István úrhoz címzett írásbeli nyilatkozattal megvásárolt (a korábban már megvásárolt 10.000.000 darabon felül) további 8.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvényrt részvényenként 19 Ft-os vételáron, azzal, hogy a részvények rendelkezésre bocsátására 2024. december 31. napjáig kerül sor.

A Társaság 2024. december 30. napján bejelentette, hogy a 2024. november 21. napi és a 2024. december 12. napi rendkívüli tájékoztatásokban szereplő ügyletek teljesítéseként a Társaság a 2024. december 30. mai nappal megszerzett

18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvénynt. Az ügyletet követően a Társaság által tulajdonolt saját részvények összmenntysége 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvény, mely 12,12%-os befolyásnak felel meg (ugyanakkor a saját részvényekkel a Társaság szavazati jogot ténylegesen nem gyakorolhat). A 2024. december 12. napi rendkívvli tájékoztatásban szereplő további 2.000.000 darab „E” sorozatú törzsrészcvényre vonatkozó vételi jog (fizikai leszállítással teljesíthető opció, ami a Tpt. 61. § (9a) bekezdés b) pontja szerinti pénzügyi eszközként 1,35%-os befolyásnak felelt meg) a Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívvli közgyűlése döntésének megfelelően megszüntetésre került.

A Társaság saját részvény állománya 2024. december 31-én 18.000.000 darab „E” sorozatú törzsrészcvény volt. A Társaság 2023. december 31-én nem rendelkezett saját részvéennyel.

SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSAIRA VONATKOZÓ KIMUTATÁS 2024.01.01-2024.12.31							
							ezer Ft
Megnevezés	Nyitó 2024.01.01	Tárgyevi eredmény	Tőke- emelés	Tőke- leszállítás	Saját tőke tartalék (IFRS2)	Saját részvény vissza- vásárlás	Záró 2024.12.31
Jegyzett tőke	904 865			-15 990			888 875
Tőketartalék	365 245			-6 455			358 790
Eredménytartalék	4 201 423	423 412		-649 482			3 975 353
Visszavásárolt saját részvény	0					-342 000	-342 000
Részvény alapú kifizetések tartaléka	0				74 921		74 921
<b>Tőke összesen</b>	<b>5 471 533</b>	<b>423 412</b>	<b>0</b>	<b>-671 927</b>	<b>74 921</b>	<b>-342 000</b>	<b>4 955 939</b>

## 24. IFRS 9 szerint értékelt pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi eszközök valós érték hierarchiája

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdéi árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Társaság az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés. A Társaság az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

#### Pénzügyi eszközök

	<i>ezer Ft</i>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Vevőkövetelések		572	0
Egyéb követelések adók nélkül		223 423	1 341 462
Értékpapírok		2 867 631	1 984 655
Pénzeszközök és egyenértékeseik		1 905 749	2 151 271

#### Pénzügyi kötelezettségek

	<i>ezer Ft</i>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Szállítói tartozások		397	644
Egyéb kötelezettségek adók nélkül		177	3 511
Passzív időbeli elhatárolások		4 965	3 167

Az amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi instrumentumok valós értéke megközelíti a könyv szerinti értéküket.

Valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok (valós érték hierarchia):

<b>2024.12.31, ezer Ft</b>	<b>Értékelési szint 1</b>	<b>Értékelési szint 2</b>	<b>Értékelési szint 3</b>
Részvények	1 463 018		
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		839 390	
Egyéb értékpapírok		565 223	
<b>Pénzügyi eszközök</b>	<b>1 463 018</b>	<b>1 404 613</b>	
<b>2023.12.31, ezer Ft</b>	<b>Értékelési szint 1</b>	<b>Értékelési szint 2</b>	<b>Értékelési szint 3</b>
Részvények	1 084 423		
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		388 850	
Egyéb értékpapírok		511 382	
<b>Pénzügyi eszközök</b>	<b>1 084 423</b>	<b>900 232</b>	

A Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok között kimutatott állampapírok, valamint az Egyéb értékpapírok között kimutatott Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap befektetési jegyek besorolását a valós érték hierarchiában a Társaság a tárgyévétől Értékelési szint 1-ről Értékelési szint 2-re módosította. A fenti táblázatban az előző évi adatok is ennek megfelelően átsorolásra kerültek az összehasonlíthatóság érdekében.

Az állampapírok valós értékének meghatározásához a Magyar Államkincstár által jegyzett árfolyamokat, a befektetési jegyek értékeléséhez pedig az alapkezelő által megadott árfolyamot alkalmazzuk.

## **25. Mérlegen kívüli kötelezettségek**

Mérlegen kívüli kötelezettséggel a Társaság a fordulónapon nem rendelkezett.

## **26. Vállalkozás folytatása**

A magyar és a világgazdaság helyzete, a világban fennálló fegyveres konfliktusok (különösen az orosz-ukrán, illetve a közel keleti konfliktusok), a megnövekedett infláció, valamint az energiagazdálkodás, energia áremelkedés hatásaira is tekintettel a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

A Társaság jövőbeli tervei alapján a vállalkozás működése biztosított. A Társaság forgóeszközei a működési költségekre fedezetet biztosítanak.

## **27. A mérleg fordulónapját követő lényeges események**

A Társaság 2025. január 15. napján bejelentette, hogy a Társaság 2025. január 14. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásában foglaltaknak megfelelően 2025. január 15. nappal a Társaság részéről 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcsevény átruházásra került a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (a továbbiakban: MRP Szervezet) részére. Az ügyletet követően az MRP Szervezet által tulajdonolt, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcsevények száma 18.000.000 darabra nőtt, míg a Társaság által tulajdonolt saját részvények összmenyisége 0 darabra csökkent.

A Társaság 2025. január 20. napján bejelentette, hogy 250.000.000 Ft összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulást juttat a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (a továbbiakban: MRP Szervezet) részére. Az MRP Szervezet a kapott pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapjául szolgáló javadalmazási politika végrehajtása érdekében, így különösen a Társaság által kibocsátott törzsrészesvények megszerzésére használhatja fel.

A Társaság igazgatótanácsa 2025. január 21. napján elhatározta a Társaság alaptőkéjének zárt körben történő felemelését részesvényenként 24 Ft-os kibocsátási értéken az alábbiak szerint:

A Társaság közgyűlésének felhatalmazása alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét zárt körben, új részesvények forgalomba hozatalával, 61.800.000 Ft-tal, pénzbeli hozzájárulás ellenében felemeli. A részesvények kibocsátási értéke részesvényenként 24 Ft, a kibocsátandó részesvények kibocsátási értéke összesen: 247.200.000 Ft (azaz kétszáznegyvenhétmillió-kétszázézer forint).

A kibocsátandó részesvények darabszáma, névértéke, fajtája és sorozata: 10.300.000 (azaz tízmillió-háromszázézer) darab 6 Ft (azaz hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészesvény.

A kibocsátandó részesvények fajtájához, részesvényosztályához, részesvénysorozatához kapcsolódó jogok: A korábban kibocsátott „E” sorozatú törzsrészesvényekkel mindenben megegyező jogok.

Az alaptőke emelésben kibocsátásra kerülő valamennyi részesvény átvételére és a részesvények ellenértékének szolgáltatására a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (székhelye: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. ép. II. em. 141. ajtó) kerül kijelölésre. A jelen zártkörű alaptőke-emeléssel a Társaság alaptőkéjét 158.410.766 darab 6 Ft névértékű „E” sorozatú törzsrészesvény és 35.000 darab 6 Ft névértékű „F” sorozatú szavazatelsőbbégi részesvény testesíti meg, így a Társaság alaptőkéje összesen 950.674.596 Ft-ra változik. A jelen zártkörű alaptőke-emelés során kibocsátásra kerülő részesvényeket a Társaság be kívánja vezetni a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacra. A bevezetésre kerülő értékpapírok ugyanabba az osztályba tartoznak, mint a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacra már bevezetett értékpapírok.

A Társaság 2025. január 27. napján bejelentette, hogy a Társaság 2025. január 13. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásának megfelelően a mai napon megalapította az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot:

- cégnév: NT Asset Management Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- rövidített cégnév: NT Asset Management Kft.

- székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. épület II. em. 141.
- képviselőre jogosult: Csereklei Gábor Sándor ügyvezető
- főtevékenység: Vagyonkezelés (holding)
- jegyzett tőke: 300.000.000 Ft.
- létesítő okiratának kelte: 2025. január 27.

A Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát saját részvények megszerzésére. A jelen felhatalmazás a Társaság által kibocsátott törzsrészvények megszerzésére terjed ki, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott törzsrészvények névértéke. A Társaság által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, hogy a saját részvények állománya a Társaság alaptőkéjének huszonöt százalékát a jelen felhatalmazás hatálya alatt egy időpontban sem haladja meg. Amennyiben visszerthes részvényt szerzésre kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, a legfeljebb az alábbi három érték közül a legmagasabb érték: (i) az ügylet létrejöttének napját megelőzően a Budapesti Értéktőzsdén a törzsrészvényekre rögzített utolsó záró ár 125%-a, (ii) a Budapesti Értéktőzsdén a törzsrészvényekre rögzített, az előző 30 napos forgalommal súlyozott átlagár 125%-a, és (iii) 60 (azaz hatvan) forint. Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen határozat keltétől számított tizennyolc hónapos időtartamon belül élhet.

A Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát az alaptőke felemelésére. A jelen felhatalmazás alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét a 2025. január 28. napjától 2030. január 27. napjáig emelheti fel, egy vagy több alkalommal. Az a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatótanács e felhatalmazás alapján az alaptőkét felemelheti 60.000.000.000 Ft.

A közgyűlés felhatalmazta továbbá a Társaság Igazgatótanácsát az alaptőke felemelésére az alábbiak szerint. A jelen felhatalmazás alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét a 2030. január 28. napjától 2035. január 27. napjáig emelheti fel, egy vagy több alkalommal. Az a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatótanács e felhatalmazás alapján az alaptőkét felemelheti 80.000.000.000 Ft. A felhatalmazás bármely a Ptk. szerinti alaptőkeemelési módra kiterjed.

A közgyűlés felkérte a Társaság igazgatótanácsát, hogy amennyiben annak feltételei fennállnak, úgy egy, vagy több lépésben (egy, vagy több alkalommal) döntsön a Társaság alaptőkéjének új részvények forgalomba hozatalával

megvalósuló, zárt körben történő felemeléséről, melynek során a részvények átvételére, illetve a részvények ellenértékének szolgáltatására az NT Asset Management Kft. kerüljön kijelölésre.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy a Társaság főtevékenységét 2025. január 29. napi hatállyal az új 2025-ös TEÁOR alapján az alábbiakban állapítja meg: „7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat”. A közgyűlés 2025. január 29. napi hatállyal módosította a Társaság alapszabályát.

A Társaság 2025. február 3. napján bejelentette, hogy a Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén elhatározott alapszabály-módosítást, valamint a 2025. január 21. napján a Társaság igazgatótanácsa által elhatározott zártkörű alaptőke-emelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság 2025. február 3. napján bejelentette, hogy a Társaság által egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként 2025. január 27. napján alapított NT Asset Management Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített cégnév: NT Asset Management Kft., székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. épület II. em. 141.) a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság 2025. március 20. napján bejelentette, hogy a Társaság az NT Asset Management Kft. törzstőkéjének felemeléséről döntött. A törzstőke-emelés mértéke 3.000.000 Ft, melyre ázsióval, összesen 3.500.000 Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében kerül sor. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatására az ITS GLOBAL Kft. került kijelölésre. A törzstőke-emeléssel a Társaság részesedése az NT Asset Management Kft. (megnövelt) törzstőkéjéből 99,01%-ra változik. Egyúttal döntés született arról is, hogy az NT Asset Management Kft. ügyvezetőjévé a továbbiakban az ITS GLOBAL Kft. (mint jogi személy ügyvezető) kerül kinevezésre, amely a nevében a vezető tisztségviselői feladatok ellátására Csereklei Gábor Sándor urat jelölte ki. A Társaság hozzájárult ahhoz, hogy az ITS GLOBAL Kft. az NT Asset Management Kft-ben így megszerzett üzletrészt a jövőben átruházza az NT Asset Management Kft. mindenkori vezetője, vagy vezetői részére.

## **28. Tranzakciók kapcsolt vállalkozásokkal és a menedzsment tagjaival**

Kapcsolt vállalkozásokkal és a menedzsment tagjaival tranzakciók a tárgyévben nem történtek.

## 29. Kulcspozícióban lévő vezetők kompenzációja és részvény alapú kifizetések

A Társaság vezérigazgatójának e minőségében a Társaság által jutatott jövedelme havi bruttó 266.800 Ft.

A Társaságnál 2009. november 2-től egységes irányítást megvalósító Igazgatótanács működik. Az Igazgatótanács tagjai a 2024-es évben e tisztségükből kifolyólag díjazásban nem részesültek.

A Társaság 2024. július 16. napján bejelentette, hogy a közgyűlés által korábban jóváhagyott javadalmazási politikájának végrehajtása érdekében a mai napon a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény szerinti, a javadalmazási politika keretében megszerezhető pénzügyi eszközök kezelését szolgáló Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetet (MRP Szervezetet) alapított.

A Társaság 2024. október 28. napján bejelentette, hogy Társaság által alapított NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetet (MRP Szervezetet) a Fővárosi Törvényszék 16.Pk.60.398/2024/4. számú végzésével nyilvántartásba vette.

### MRP szervezet kezelése IFRS-ben

A Javadalmazási Politika megtekinthető a Társaság ([www.nutex.hu](http://www.nutex.hu)) és a Budapesti Értéktőzsde ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) honlapján.

A Társaság a vezető tisztségviselői és a vezető beosztású munkavállalói teljesítményének és lojalitásának erősítése érdekében Munkavállalói Résztulajdonosi Programot (MRP) működtet.

A Társaság több javadalmazási programot is indított:

Program	Teljesítményfeltétel	Megszolgálati feltétel	Teljesülése várható-e	Elszámolt költsége (eFt)
1. számú	Igazgatótanácsi tagok részére adható javadalmazás, Részvény, illetve részvényopció alapú javadalmazás első része /	1 év	nem	-

	saját tőke szintjének elérése			
2.számú	Igazgatótanácsi tagok részére adható javadalmazás, Részvény, illetve részvényopció alapú javadalmazás második része / saját tőke szintjének elérése	1 év	igen	Részvény alapú juttatás kapcsán: 9.457; Részvényopció alapú juttatás kapcsán: 1.885
3.számú	Igazgatótanácsi tagok részére adható javadalmazás, Részvény, illetve részvényopció alapú javadalmazás harmadik része / saját tőke értékének növekedése	2 év	nem	-
4.számú	Igazgatótanácsi tagok részére adható javadalmazás, Részvény, illetve részvényopció alapú javadalmazás második része / gazdasági növekmény mutató értékének növekedése	2 év	igen	Részvény alapú juttatás kapcsán: 40.034; Részvényopció alapú juttatás kapcsán: 8.916
5.számú	Akvizíciós Bizottság elnökére és tagjaira vonatkozó juttatások / nem piaci – tranzakció teljesítése	2 év	igen	Részvényopció alapú juttatás kapcsán: 14.629
<b>Összesen</b>				<b>74.921</b>

A programban résztvevő vezetőknek nyújtott, tőkeinstrumentumban teljesített részvény alapú kifizetések értékelése a tőkeinstrumentumok valós értékén történik a nyújtás napján. A programokat a Társaság a nyújtás napjával kezdi el megjeleníteni (grant date). A nyújtás napjának a Társaság azt a napot tekinti, amikor a lényeges feltételekben a felek megegyeztek, a kiírást a felek elfogadják, mely a programok esetében 2024. július 16. volt. A programok hátralévő időtartama: 1-2 év.

	2024	2023
Tárgyidőszaki ráfordítások	74.921	-
Átadott saját részvények	-	-
<b>Saját tőke változásban kimutatott összes tartalék változása</b>	<b>74.921</b>	-

A Társaság elvégezte a programok várható teljesülésével kapcsolatos becsléseket a fordulónapon. A Társaság becslése alapján 2024. végén 74.921 e Ft Részvény alapú kifizetés tartalékot mutat ki.

A Társaság elvégezte a Javadalmazási Politikában szereplő programok várható teljesülésével kapcsolatos becsléseket a nyújtás napjára vonatkozóan. A nyújtás napjára vonatkozóan az opciók valós értékének becslésére a Black-Scholes modell használatával került sor. A modell kapcsán használt feltételezések a következők voltak: volatilitás 39%, kockázatmentes hozam 6,1%. A juttatás valós értékét a Társaság a megszolgálati időszakra osztja föl időarányosan. A megállapított költséget a saját tőke elkülönített elemével szemben kell elszámolni (Részvény alapú kifizetések tartaléka). E halmozott tartalékot akkor kell megszüntetni, amikor

- a program végével a részvények kiosztásra kerülnek;
- a program végével megállapításra kerül, hogy a feltételek nem teljesülnek.

A Társaság 2024. december 19. napján bejelentette, hogy a Társaság és a Társaság által alapított MRP Szervezet 2025. január 1. napi hatálybalépéssel megállapodást írt alá Vitán Gáborral, a Társaság Akvizíciós Bizottságának elnökével, valamint Csereklei Gábor és File Szabolcs igazgatótanácsi tagokkal, mint az Akvizíciós Bizottság tagjaival a Társaság Javadalmazási Politikájában az Akvizíciós Bizottság elnöke és tagjai részére nyújtható részvényopciók megszerzésére vonatkozó feltételekről. A megállapodások alapvetően a Javadalmazási Politika 4/A. pontjában foglaltakat fektetik le (5. számú program) a felek között, melynek lényege, hogy a Javadalmazási Politika 4/A. pontjában foglalt feltételek fennállása esetén az Akvizíciós Bizottság elnöke 40.000.000 darab, a bizottság további két tagja pedig személyenként 10.000.000 darab a Társaság által kibocsátott törzsrészvényre szóló vételi opciót szerezhethet ingyenesen, részvényenkénti 15 Ft lehívási árral.

A Társaság 2024. december 19. napján, de szintén 2025. január 1. napi hatállyal megállapodott az Akvizíciós Bizottság elnökével, hogy tevékenységét részmunkaidőben, munkaviszonyban látja el és amennyiben a Javadalmazási Politika 4/A. pontjában foglalt gazdasági eredmény elérése, mint feltétel teljesül, és ezt követően, de még a teljesülés alapján az Akvizíciós Bizottság elnökének járó részvényopcióknak a Társaság által alapított MRP Szervezet általi átadását megelőzően a Társaság a munkaviszonyt egyoldalúan megszünteti, úgy a Javadalmazási Politika szerinti javadalmazás tárgyát képező részvényopciók átadása során az Akvizíciós Bizottság elnöke oldalán emiatt bekövetkezett és igazolt többlet adó, illetve járulék fizetési kötelezettséget a Társaság megtéríti. A Javadalmazási Politika 4/A. pontja szerint az Akvizíciós Bizottság elnöke és tagjai

számára kitűzésre kerülő gazdasági eredmény akkor kerül elérésre, ha a Társaság a 2024. július 1. napjától számított két éven belül legalább 10 milliárd forint értékben hajt végre Akvizíciós Tranzakciót. Akvizíciós Tranzakciónak minősül egy reálgazdasági tevékenységet végző vállalatba történő legalább többségi kontrollt biztosító tulajdonszerzés, függetlenül annak formájától vagy finanszírozási módjától.

### **30. A környezetvédelemmel kapcsolatos információk**

A Társaság tevékenységét nem befolyásolták környezetvédelemmel kapcsolatos események. A Társaság irodai tevékenysége során figyelmet fordít a környezeti szempontok érvényesülésére. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos támogatásban nem részesült.

A Társaság nem rendelkezik a környezetvédelem területén történt, vagy várható fejlesztésekkel, illetve ezzel összefüggő támogatásokkal. A Társaság a környezetvédelem eszközei tekintetében alkalmazott saját politikával nem rendelkezik, ebben a kérdésben a hatályos jogszabályokat tekinti irányadónak.

### **31. Jegyzett tőke összetétele és egyéb társasági jogi kérdések**

A Társaság cégbíróságon bejegyzett alaptőkéje a 2024. december 31. napi fordulónapon 888.664.596 Ft volt, mely 148.110.766 db (Száznegyvennyolcmillió-száztízezer-hétszázhatvanhat darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészcégből (jegyzett tőkén belüli arány: 98,98%) és 35.000 db (Harmincötezer darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „F” sorozatú, szavazatszám többségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből (jegyzett tőkén belüli arány: 0,02%) állt. Az „E” sorozatú törzsrészcégek tőzsdéi kereskedelme a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacon engedélyezett. Az „F” sorozatú elsőbbségi részvények tőzsdéi kereskedelme nem engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdéjén).

A Társaság alaptőkéjének fordulónapi összetételét mutatják az alábbi táblázatok:

A részvények száma és névértéke a 2024. december 31-i fordulónapon:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
„E” sorozat (törzsrészvény)	6	148 110 766	888 664 596
„F” sorozat (szavazatsóbb-ségi részvény)	6	35 000	210 000
<b>Alaptőke nagysága</b>	<b>6</b>	<b>148 145 766</b>	<b>888 874 596</b>

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma a 2024. december 31-i fordulónapon:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényen-kénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
„E” sorozat (törzsrészvény)	148 110 766	148 110 766	6	888 664 596	18 000 000
„F” sorozat (szavazatsóbb-ségi részvény)	35 000	35 000	60	2 100 000	0
<b>Összesen</b>	<b>148 145 766</b>	<b>148 145 766</b>	<b>-</b>	<b>890 764 596</b>	<b>18 000 000</b>

A szavazatsóbb-ségi jogot biztosító részvényre az Alapszabály vonatkozó rendelkezései érvényesek, így különösen annak alapján a részvényes a névérték tízszeresének megfelelő mértékű szavazati jogot gyakorolhat.

A Társaság a fordulónapon 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvénnyel, mint saját részvénnyel rendelkezett, mely 12,12%-os befolyásnak felel meg (ugyanakkor a saját részvényekkel a Társaság szavazati jogot ténylegesen nem gyakorolhat). Ezen túlmenően a tőkepiacról szóló törvény szerinti bejelentése alapján a Társaságban a fordulónapon 5%-ot meghaladó részesedéssel /befolyással kizárólag Holba Sándor Imre úr rendelkezett.

A Társaság részvényei a hatályos jogszabályoknak és az Alapszabály rendelkezései szerint szabadon átruházhatók. A részvényes a részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe bejegyezték.

A Társaság Igazgatótanácsában, illetve Audit Bizottságában a 2024. év folyamán tisztséget betöltő személyek ezen tisztségük alapján juttatásban nem részesültek.

Mindkét testület tagjai választott tisztségviselőként megbízási jogviszonyban látják el feladatukat.

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulásáról adnak képet az alábbi mutatók:

<b>Mutatószám</b>	<b>% Előző év</b>	<b>% Tárgyév</b>	<b>% Index</b>
Tárgyi eszközök aránya Tárgyi eszköz / Összes eszköz	0,00	0,00	n.a.
Forgóeszközök aránya Forgóeszközök / Összes eszköz	100,00	100,00	100,00
Tőkeellátottság Saját tőke / Összes forrás	99,84	99,15	99,31
Források aránya Kötelezettségek / Saját tőke	0,16	0,86	534,70
Vagyonarányos jövedelmezőség Adózás előtti eredmény / Saját tőke	3,25	9,41	289,54
Likviditási mutató Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.	62 566,96	11782,44	18,83

A vállalkozás ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében alkalmazott, sokszínűséggel kapcsolatos politikával nem rendelkezik, ilyet nem alkalmaz, mert a szervezet kis mérete azt nem indokolja.

A Társaságnak nincs tudomása a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A Társaság részvételével nincs olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

A 2024-es üzleti év után a pénzügyi kimutatások közzétételre való jóváhagyásáig osztalék nem került jóváhagyásra és az igazgatótanács azt javasolja a

közgyűlésnek, hogy a 2024-es év után osztalék ne kerüljön megállapításra (jóváhagyásra).

# VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS 2024

## A Társaság rövid bemutatása

Cégnév:	NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév:	NUTEX Nyrt.
Székhely:	Magyarország, 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. ép. II. em. 141. ajtó
Bejegyzés országa:	Magyarország
Cégbejegyzés időpontja:	1996. május 29.
Bejegyző bíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	01-10-043104
Céjogi forma:	Részvénytársaság
Adószám:	12143890-2-42
Statisztikai számjel:	12143890-7740-114-01
LEI:	529900UQ0PDQODW4SV81
A társaság időtartama:	határozatlan
Üzleti év:	megegyezik a naptári évvel
A Társaság honlapja:	<a href="http://www.nutex.hu">www.nutex.hu</a>
Választott könyvvizsgáló:	CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F., cégjegyzékszám: 01-09-388885, kamarai nyilvántartási száma: 004408) (a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló neve: Freiszberger Zsuzsanna, kamarai nyilvántartási száma: 007229, könyvvizsgálói igazolvány száma: 008618)

A NUTEX Nyrt. (a továbbiakban úgy is, mint Társaság) hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. és a saját honlapján teszi közzé.

A Társaság törzsrésztvényei a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacra bevezetésre kerültek.

#### A tárgyévi tevékenység, fontosabb tárgyévi események ismertetése

A Társaság az elmúlt években alapvetően egy saját vagyonát kezelő vállalattá vált, melynek tevékenysége eszközeinek, befektetéseinek menedzselése, koordinálása.

A Társaság 2024 évben is alapvetően egy saját vagyonát kezelő vállalként működött, melynek tevékenysége eszközeinek, befektetéseinek menedzselése, koordinálása. A Társaság az immateriális javait az előző időszakhoz hasonlóan a tárgyévben is bérbe adta. A Társaság pénzeszközei egy részét likvid értékpapírokba (döntően a Budapesti Értéktőzsdén tőzsdén jegyzett OTP részvényekbe, illetve állampapírokba) fektette. Emellett a Társaság jelentősebb EUR és USD bankbetéttel és a korábban vásárolt Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap által kibocsátott befektetési jegyekkel is rendelkezett. A Társaság a korábbi hosszú lejáratú tartozását több évvel ezelőtt teljes mértékben visszafizette, így a Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége a fordulónapon nem állt fenn.

A Társaság az akvizíciós stratégiájának keretében a tárgyidőszakban vizsgálta új akvizíció lehetőségét, ugyanakkor ilyen akvizíció egyelőre nem valósult meg.

A Társaság 2024. január 26. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése módosította a Társaság alapszabályát.

A Társaság 2024. április 5. napján bejelentette, hogy a Társaság akvizíciós stratégiájának keretében a Társaság Igazgatótanácsa úgy döntött, hogy létrehozza a Társaság új Akvizíciós Bizottságát. Az Akvizíciós Bizottság célja a Társaság jövőben megvalósuló akvizícióihoz kapcsolódó tervezési, előkészítési és koordinációs tevékenységek ellátása.

A Társaság 2024. április 26. napján megtartott éves rendes közgyűlése az Igazgatótanács jelentését, valamint a Társaságnak az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) alapján elkészített 2023. évi éves beszámolóját elfogadta és úgy döntött, hogy a Társaság 2023. évi üzleti éve után osztalék nem kerül megállapításra. Ezzel együtt a közgyűlés a vezető tisztségviselők 2023. üzleti évben végzett tevékenységének értékelése alapján megállapította, hogy a vezető tisztségviselők az üzleti év során a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték munkájukat, és a vezető tisztségviselők részére adható – a 2023. üzleti évben kifejtett ügyvezetési

tevékenységük megfelelőségét megállapító – felmentvényt megadta. Az éves rendes közgyűlés elfogadta a Társaság 2023. évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését és a Társaság 2023. évre vonatkozó Javadalmazási Jelentését.

A Társaság 2024. április 26. napján megtartott éves rendes közgyűlése úgy döntött, hogy a Társaság alaptőkéjét 15.990.000 Ft, azaz Tizenötmillió-kilencszázkilencvenezer forint összeggel leszállítja (jegyzett tőke csökkenés mértéke). Az alaptőke leszállításának oka tőkekivonás, végrehajtásának módja a részvények darabszámának csökkentése.

Az alaptőke-leszállítás során a Társaság 2.665.000 db (Kétmillió-hatszázhatvanötezer darab) egyenként 6 Ft (Hat forint) névértékű „G” sorozatú szavazatelsőbbbségi jogot megtestesítő részvénye bevonásra kerül, a fenti részvénytörzs az alaptőke leszállításával megszűnik.

A tőkeleszállítás során bevonásra kerülő részvények ellenértékéért a bevonásra kerülő részvények tulajdonosai részére a KVT Invest Zrt. részvényeinek a Társaság általi értékesítéséből származó ellenértékre vonatkozó, a Társaság, mint jogosult részéről a KVT Invest Zrt. részvények vevőjével, mint kötelezettel szemben fennálló követelés kerül átadásra (kiadásra), a Társaság 2023. évi éves beszámolójának alapját képező könyv szerinti értéknek megfelelő összegben.

Az alaptőke leszállítását követően a Társaság alaptőkéjét 148.110.766 darab egyenként 6 Ft névértékű „E” sorozatú törzsrészvény és 35.000 darab egyenként 6 Ft névértékű „F” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény testesíti meg, így a Társaság alaptőkéje összesen 888.874.596 Ft-ra változik.

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatótanácsot, illetve a vezérigazgatót, hogy gondoskodjon az alaptőke leszállításával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.

A közgyűlés elfogadja a fenti alaptőke leszállításnak megfelelően az Alapszabály 2.1., 2.3. és 2.4. pontjának alábbi módosítását, mely az alaptőke-leszállítás feltételeinek teljesülése esetén válik hatályossá.

„2.1 A Társaság alaptőkéje 888.874.596 Ft, azaz Nyolcszáz-nyolcvannyolcmillió-nyolcszázhetvennégyezer-ötszázkilencvenhat forint.”

„2.3 A Társaság alaptőkéje 148.110.766 db (Száznegyvennyolc-milliószáztízezer-hétszázhatvanhat darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészvényből, 35.000 db (Harmincötezer darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „F” sorozatú, szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből áll. A szavazatelsőbbbségi jogot biztosító részvények alapján a részvényes a névérték tízszeresének megfelelő mértékű szavazati jogot gyakorolhat.”

„2.4 A Társaság közgyűlésén minden 6 Ft (hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészvény 6 (hat) szavazatra, minden 6 Ft (hat forint) névértékű, „F” sorozatú szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvény 60 (hatvan) szavazatra jogosít az alábbi kivétellel:”

A Társaság 2024. április 26. napján megtartott éves rendes közgyűlésén elhatározott alaptőke-leszállítás a 2024. első félévében nem valósult meg, mivel az alaptőke-leszállítást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 2024. június 30. napi fordulónapot követően, a 2024. augusztus 13. napján kelt végzésével jegyezte be a cégjegyzékbe.

A Társaság 2024. május 24. napján megtartott folytatólagos éves rendes közgyűlése elfogadta a Társaság Javadalmazási Politikájának módosítását, illetve a módosított Javadalmazási Politikát.

A Társaság 2024. május 24. napján megtartott folytatólagos éves rendes közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát a Társaság által végrehajtandó tranzakciók részvénytársaságként biztosítása, az akvizíciók és egyéb vásárlások ellenértékeként felhasználható részvénytársaságként biztosítása, a javadalmazási politika részvénytársaságként biztosítása, valamint a Társaság tőke-optimalizációjával kapcsolatos tranzakciók végrehajtása érdekében, továbbá az Igazgatótanács által jónak látott egyéb célból saját részvények megszerzésére. A jelen felhatalmazás a Társaság által kibocsátott törzsrészvények szerzésére terjed ki, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott törzsrészvények névértéke. A Társaság által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, hogy a saját részvények állománya a Társaság alaptőkéjének huszonöt százalékát a jelen felhatalmazás hatálya alatt egy időpontban sem haladja meg. Amennyiben visszterhes részvénytársaságként kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, legfeljebb a részvénytársaság megszerzését megelőző éves beszámoló alapján számított egy részvényre eső saját tőke. Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen határozat keltétől számított tizennyolc hónapos időtartamon belül élhet. Amennyiben a Társaságnál a saját részvény megszerzéséről történő döntés időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2024. május 24. napján megtartott folytatólagos éves rendes közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát saját részvények megszerzésére az alábbiak szerint. A jelen felhatalmazás a Társaság által kibocsátott elsőbbségi, azon belül szavazatelsőbbbséget biztosító elsőbbségi (szavazatelsőbbbségi) részvények megszerzésére terjed ki, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott szavazatelsőbbbségi részvények névértéke. A Társaság

által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, hogy a saját részvények állománya a Társaság alaptőkéjének huszonöt százalékát a jelen felhatalmazás hatálya alatt egy időpontban sem haladja meg. Amennyiben visszerhes részvényt szerzésre kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, legfeljebb a részvényt szerzést megelőző éves beszámoló alapján számított egy részvényre eső saját tőke tízszerese. Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen határozat keltétől számított tizennyolc hónapos időtartamon belül élhet. Amennyiben a Társaságnál a saját részvény megszerzéséről történő döntés időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2024. május 24. napján megtartott folytatólagos éves rendes közgyűlése felkérte a Társaság Igazgatótanácsát, hogy amennyiben annak feltételei fennállnak, 2024. december 31. napjáig vásároljon legalább 20.000.000 darab a Társaság által kibocsátott törzsrészvényt (saját részvényt) és azokat a Javadalmazási Politika végrehajtása érdekében adja át a Társaság által alapított MRP Szervezet részére, valamint módosította a Társaság alapszabályát.

A Társaság 2024. július 16. napján bejelentette, hogy a közgyűlés által korábban jóváhagyott javadalmazási politikájának végrehajtása érdekében a mai napon a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény szerinti, a javadalmazási politika keretében megszerezhető pénzügyi eszközök kezelését szolgáló Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetet (MRP Szervezetet) alapított.

A Társaság 2024. április 26. napján megtartott éves rendes közgyűlésén elhatározott alaptőke-leszállítást, valamint a 2024. május 24. napján megtartott folytatólagos közgyűlésén elhatározott alapszabály-módosítást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2024. augusztus 13. napján kelt végzésével a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság 2024. október 28. napján bejelentette, hogy Társaság által alapított NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetet (MRP Szervezetet) a Fővárosi Törvényszék 16.Pk.60.398/2024/4. számú végzésével nyilvántartásba vette.

A Társaság 2024. november 19. napján bejelentette, hogy ajánlatot tett Huber István részére, hogy tőzsdén kívüli ügylet keretében megvásárolna tőle 10.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvényt részvényenként 19 Ft-ért azzal, hogy a részvények rendelkezésre bocsátására legkésőbb 2024. december 31. napjáig kerülne sor, továbbá az ajánlott konstrukció részeként a Társaság jogosult lenne további 10.000.000 darab törzsrészvény megvásárlására 2024. december 31. napjáig ugyanilyen vételáron és feltételekkel.

Huber István úr a Társaság 2024. november 19-i ajánlatát 2024. november 21. napon elfogadta és a Társaság részéről ezen a napon megállapodás jött létre Huber István úrral arról, hogy tőzsdén kívüli ügylet keretében megvásárol tőle 10.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcévenyt, részvényenként 19 Ft-os vételár ellenében. A részvények legkésőbb 2024. december 31. napjáig kerülnek a Társaság részére rendelkezésre bocsátásra, a részvények tulajdonjoga a részvények fenti rendelkezésre bocsátásának napjával száll át a Társaságra és a Társaságot ettől a naptól kezdve illetik meg a részvényekkel kapcsolatos jogok és terhelik a részvényekkel kapcsolatos kötelezettségek.

Emellett a felek között ugyanezzel a nappal megállapodás jött létre, hogy a Társaság jogosult Huber István úrhoz címzett egy, vagy több egyoldalú írásbeli nyilatkozattal további összesen legfeljebb 10.000.000 darab a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcéveny megvásárlására 2024. december 31. napjáig, a fentieknek megfelelő vételáron (részvényenként 19 Ft) és feltételekkel.

Huber István úr jelezte, hogy az ajánlat elfogadásával nem zárja ki, hogy a jövőben megfelelő feltételek esetén részvényvásárlással, vagy tőkeemelés útján újra jelentősebb részvénycsomagot szerezzen a NUTEX Nyrt-ben.

A Társaság 2024. december 12. napján bejelentette, hogy 2024. november 21. napi rendkívüli tájékoztatásban szereplő vételi opció részleges lehívásával a Társaság a 2024. december 12. napján Huber István úrhoz címzett írásbeli nyilatkozattal megvásárolt (a korábban már megvásárolt 10.000.000 darabon felül) további 8.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcévenyt részvényenként 19 Ft-os vételáron, azzal, hogy a részvények rendelkezésre bocsátására 2024. december 31. napjáig kerül sor.

A Társaság 2024. december 19. napján bejelentette, hogy a Társaság és a Társaság által alapított MRP Szervezet 2025. január 1. napi hatálybalépéssel megállapodást írt alá Vitán Gáborral, a Társaság Akvizíciós Bizottságának elnökével, valamint Csereklei Gábor és File Szabolcs igazgatótanácsi tagokkal, mint az Akvizíciós Bizottság tagjaival a Társaság Javadalmazási Politikájában az Akvizíciós Bizottság elnöke és tagjai részére nyújtható részvényopciók megszerzésére vonatkozó feltételekről. A megállapodások alapvetően a Javadalmazási Politika 4/A. pontjában foglaltakat fektetik le a felek között, melynek lényege, hogy a Javadalmazási Politika 4/A. pontjában foglalt feltételek fennállása esetén az Akvizíciós Bizottság elnöke 40.000.000 darab, a bizottság további két tagja pedig személyenként 10.000.000 darab a Társaság által kibocsátott törzsrészcévenyre szóló vételi opciót szerezhet ingyenesen, részvényenkénti 15 Ft. lehívási árral.

A Társaság 2024. december 19. napján, de szintén 2025. január 1. napi hatállyal megállapodott az Akvizíciós Bizottság elnökével, hogy tevékenységét részmunkaidőben, munkaviszonyban látja el és amennyiben a Javadalmazási Politika 4/A. pontjában foglalt gazdasági eredmény elérése, mint feltétel teljesül, és ezt követően, de még a teljesülés alapján az Akvizíciós Bizottság elnökének járó részvényopcióknak a Társaság által alapított MRP Szervezet általi átadását megelőzően a Társaság a munkaviszonyt egyoldalúan megszünteti, úgy a Javadalmazási Politika szerinti javadalmazás tárgyát képező részvényopciók átadása során az Akvizíciós Bizottság elnöke oldalán emiatt bekövetkezett és igazolt többlet adó, illetve járulék fizetési kötelezettséget a Társaság megtéríti. A Javadalmazási Politika 4/A. pontja szerint az Akvizíciós Bizottság elnöke és tagjai számára kitűzésre kerülő gazdasági eredmény akkor kerül elérésre, ha a Társaság a 2024. július 1. napjától számított két éven belül legalább 10 milliárd forint értékben hajt végre Akvizíciós Tranzakciót. Akvizíciós Tranzakciónak minősül egy reálgazdasági tevékenységet végző vállalatba történő legalább többségi kontrollt biztosító tulajdonszerzés, függetlenül annak formájától vagy finanszírozási módjától.

A Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát az alaptőke felemelésére. A jelen felhatalmazás alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét legfeljebb 2029. december 28. napjáig emelheti fel, egy vagy több alkalommal. Az a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatótanács e felhatalmazás alapján az alaptőkét felemelheti 60.000.000.000 Ft. A felhatalmazás bármely a Ptk. szerinti alaptőke-emelési módra kiterjed. Amennyiben az alaptőke felemelésére új részvények forgalomba hozatalával kerül sor, lehetőség van akár törzsrészvények, akár más részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvények (például elsőbbségi részvények) kibocsátására is. Az alaptőke felemelése során egyszerre többféle alaptőke-emelési mód is elhatározható, illetve egyszerre többféle részvényfajtába, részvényosztályba, illetve részvénytörzshozzá tartozó részvények is kibocsáthatók. Nem törzsrészvények kibocsátása esetén a részvényekhez kapcsolódó részvényjellemzők, illetve a részvényekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek körét az Igazgatótanács állapítja meg és az Igazgatótanács jogosult e körben az alapszabály módosítására. Amennyiben a Társaságnál az alaptőke felemelésének elhatározása időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát saját részvények megszerzésére. A jelen felhatalmazás a Társaság által kibocsátott törzsrészvények megszerzésére terjed ki, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott törzsrészvények névértéke. A Társaság által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, hogy a saját részvények állománya a Társaság alaptőkéjének huszonöt százalékát a jelen felhatalmazás hatálya alatt egy időpontban sem haladja meg. Amennyiben

visszterhes részvényszerzésre kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, legfeljebb 45 Ft. Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen határozat keltétől számított tizennyolc hónapos időtartamon belül élhet. Amennyiben a Társaságnál a saját részvény megszerzéséről történő döntés időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát saját részvények megszerzésére az alábbiak szerint. A jelen felhatalmazás a Társaság által kibocsátott elsőbbségi, azon belül szavazatelsőbbiséget biztosító elsőbbségi (szavazatelsőbbégi) részvények megszerzésére terjed ki, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott szavazatelsőbbégi részvények névértéke. A Társaság által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, hogy a saját részvények állománya a Társaság alaptőkéjének huszonöt százalékát a jelen felhatalmazás hatálya alatt egy időpontban sem haladja meg. Amennyiben visszterhes részvényszerzésre kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, legfeljebb a részvényszerzést megelőző éves beszámoló alapján számított egy részvényre eső saját tőke tízszerese.

Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen határozat keltétől számított tizennyolc hónapos időtartamon belül élhet. Amennyiben a Társaságnál a saját részvény megszerzéséről történő döntés időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése úgy döntött, hogy a Társaság 2024. május 24. napján megtartott folytatólagos éves rendes közgyűlése által meghozott 6/20240524 KGy. számú közgyűlési határozat (a továbbiakban: Határozat) alapján eddig leszerződött részt elfogadja, és a mai nappal a Határozatot hatályon kívül helyezi, azzal, hogy annak további, az eddig leszerződött részen felüli részei már ne kerüljenek végrehajtásra, továbbá, hogy a Társaság által 2024. december 31. napjáig megszerzett saját részvények a Javadalmazási Politika végrehajtása érdekében kerüljenek átadásra a Társaság által alapított MRP Szervezet (NUTEX Nyrt. MRP Szervezet) részére, továbbá hogy a Társaság, mint alapító egy, vagy több részletben nyújtson pénzügyi vagyoni hozzájárulást a Társaság által alapított Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet) (a továbbiakban: MRP Szervezet) részére olyan összegben, mely a Társaság által kibocsátott törzsrészvények (a továbbiakban: Törzsrészvények) tőzsdei árfolyamalakulására is figyelemmel elegendő ahhoz, hogy az MRP Szervezet részvényvásárlás, vagy tőkeemelés formájában megszerezze legalább 42.000.000 darab Törzsrészvény tulajdonjogát. A Társaság felhatalmazta az Igazgatótanácsot,

illetve a vezérigazgatót, hogy a vagyoni hozzájárulással kapcsolatos ügyekben a Társaság nevében eljárjon, illetve az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatokat megtegye.

A Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése elfogadta és jóváhagyta a Társaságnak a közgyűlési határozatok végrehajtása, illetve a saját részvények megszerzése kapcsán 2024. évben tett lépéseit, így különösen a saját részvények visszavásárlására, illetve az arra szóló opció megszerzésére, illetve lehívására vonatkozó intézkedéseit. A közgyűlés megállapította, hogy a Társaság a Társaság 2024. április 26. napján megtartott éves rendes közgyűlése által elhatározott alaptőke leszállítás megvalósult, a tőkeleszállítást a Cégbíróság bejegyezte. A közgyűlés elfogadja és jóváhagyja a KVT Invest Zrt. részvényeinek a Társaság általi értékesítéséből származó ellenértékre vonatkozó, a Társaság, mint jogosult részéről a KVT Invest Zrt. részvények vevőjével, mint kötelezettel szemben fennálló követelés (a továbbiakban: „Követelés”) átadását (kiadását) a korábban kibocsátott „G” sorozatú részvényeket jegyző személyek (a továbbiakban: „Jogosultak”) részére, a Társaság 2023. évi éves beszámolójának alapját képező könyv szerinti értéknek megfelelő összegben. A közgyűlés elfogadta és jóváhagyta a Társaságnak a Társaság által alapított Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (MRP Szervezet) alapításával kapcsolatos lépéseit, valamint módosította a Társaság Javadalmazási Politikáját.

A Társaság 2024. december 30. napján bejelentette, hogy a 2024. november 21. napi és a 2024. december 12. napi rendkívüli tájékoztatásokban szereplő ügyletek teljesítéseként a Társaság a 2024. december 30. mai nappal megszerzett 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvényt. Az ügyletet követően a Társaság által tulajdonolt saját részvények összmenyisége 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvény, mely 12,12%-os befolyásnak felel meg (ugyanakkor a saját részvényekkel a Társaság szavazati jogot ténylegesen nem gyakorolhat). A 2024. december 12. napi rendkívüli tájékoztatásban szereplő további 2.000.000 darab „E” sorozatú törzsrészvényre vonatkozó vételi jog (fizikai leszállítással teljesíthető opció, ami a Tpt. 61. § (9a) bekezdés b) pontja szerinti pénzügyi eszközként 1,35%-os befolyásnak felelt meg) a Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése döntésének megfelelően megszüntetésre került.

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulásáról adnak képet az alábbi mutatók:

<b>Mutatószám</b>	<b>% Előző év</b>	<b>% Tárgyév</b>	<b>% Index</b>
Tárgyi eszközök aránya Tárgyi eszköz / Összes eszköz	0,00	0,00	n.a.
Forgóeszközök aránya Forgóeszközök / Összes eszköz	100,00	100,00	100,00
Tőkeellátottság Saját tőke / Összes forrás	99,84	99,15	99,31
Források aránya Kötelezettségek / Saját tőke	0,16	0,86	534,70
Vagyonarányos jövedelmezőség Adózás előtti eredmény / Saját tőke	3,25	9,41	289,54
Likviditási mutató Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.	62 566,96	11782,44	18,83

#### Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika

A pénzügyi instrumentumok bemutatását a kiegészítő melléklet 24. pontja tartalmazza.

A Társaság kockázatkezelési politikája, illetve kockázatkezelési rendszere magában foglalja a kockázatok azonosítását, hatásuk felmérését, szükséges intézkedési tervek kialakítását, valamint ezek hatékonyságának és eredményeinek követését. A kockázatkezelési rendszer hatékony működtetése érdekében biztosítani kell, hogy a vezetés valamennyi fontos kockázat ismeretében hozhassa meg üzleti döntéseit.

Minden lényeges, a belső és külső tevékenységhez kapcsolódó kockázat, a pénzügyi és jogi követelményeknek való megfeleléshez kapcsolódó, valamint számos egyéb kockázat kiértékelésre és kezelésre kerül. A szervezet kis méretére tekintettel külön Kockázatkezelési kézikönyv nem készült. A Társaság működésére ható kockázati tényezők rendszeresen felülvizsgálatra kerülnek.

A Társaság külön írásba foglalt fedezeti ügylet politikát nem alkalmaz, mivel azt a Társaság tevékenysége nem teszi indokolttá, ugyanakkor a fedezeti ügyletek tekintetében a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

## Részesedések

A Társaság 2024. évben befektetett részesedéssel, társult vállalkozással nem rendelkezett.

A Társaság a 2024. december 31-i fordulónapon forgatási célú OTP, MOL és Richter részvényekkel is rendelkezett.

## Kapcsolt vállalkozások

A 2024. évben a Társaság nem rendelkezett az IAS 24 szerinti kapcsolt vállalkozással.

## Akvíziós tervek

A tárgyévben több akvizíciós célpont vizsgálata is folyt. A Társaság az előző évben, 2023. június 2. napján megtartott rendkívüli közgyűlése a Graboplast Zrt. tekintetében tervezett tranzakció és a kapcsolódó apportszerződés Társaság általi megkötésének jóváhagyására vonatkozó javaslatot elutasította.

## A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok

A Társaság 2025. január 13. napján bejelentette, hogy a Társaság a mai napon úgy döntött, hogy új alapítású, a Társaság 100%-os tulajdonában álló leányvállalatot kíván alapítani, a leányvállalat tulajdonába kerülő vagyonelemek kezelése céljából, korlátolt felelősségű társaság formában 300.000.000 Ft összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulással, melynek rendelkezésre bocsátására legkésőbb az alapítástól számított 30 napon belül kerülne sor.

A Társaság 2025. január 14. napján bejelentette, hogy megállapodást kötött a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezettel (a továbbiakban: MRP Szervezet), mely szerint a Társaság 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvényt a holnapi nappal átruház az MRP Szervezet részére. Az ügyletet követően az MRP Szervezet által tulajdonolt, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvények száma 18.000.000 darabra nő, míg a Társaság által tulajdonolt saját részvények összmenyisége 0 darabra csökken.

A Társaság 2025. január 15. napján bejelentette, hogy a Társaság 2025. január 14. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásában foglaltaknak megfelelően a mai nappal a Társaság részéről 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvény átruházásra került a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (a továbbiakban: MRP Szervezet) részére. Az ügyletet követően az MRP Szervezet által tulajdonolt, a Társaság által kibocsátott „E”

sorozatú törzsrészcvények száma 18.000.000 darabra nőtt, míg a Társaság által tulajdonolt saját részvcények összmenyisége 0 darabra csökkent.

A Társaság 2025. január 20. napján bejelentette, hogy 250.000.000 Ft összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulást juttat a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (a továbbiakban: MRP Szervezet) részére. Az MRP Szervezet a kapott pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapjául szolgáló javadalmazási politika végrehajtása érdekében, így különösen a Társaság által kibocsátott törzsrészcvények megszerzésére használhatja fel.

A Társaság igazgatótanácsa 2025. január 21. napján elhatározta a Társaság alaptőkéjének zárt körben történő felemelését részvcényenként 24 Ft-os kibocsátási értéken az alábbiak szerint:

Az Igazgatótanács megállapította, hogy a részvcényesek a Társaság korábban forgalomba hozott valamennyi részvcényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizették, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátották.

A Társaság közgyűlésének felhatalmazása alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét zárt körben, új részvcények forgalomba hozatalával, 61.800.000 Ft-tal, pénzbeli hozzájárulás ellenében felemeli. A részvcények kibocsátási értéke részvcényenként 24 Ft, a kibocsátandó részvcények kibocsátási értéke összesen: 247.200.000 Ft (azaz kétszáznegyvenhétmillió-kétszázézer forint).

A kibocsátandó részvcények darabszáma, névértéke, fajtája és sorozata: 10.300.000 (azaz tízmillió-háromszázézer) darab 6 Ft (azaz hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészcvény.

A kibocsátandó részvcények fajtájához, részvcényosztályához, részvcénysorozatához kapcsolódó jogok: A korábban kibocsátott „E” sorozatú törzsrészcvényekkel mindenben megegyező jogok, úgymint:

- A Társaság közgyűlésein a névértékétől függő mértékű szavazati jog
- A névértékétől függő mértékben osztalékhoz való jog
- A névértékétől függő mértékben likvidációs hányadhoz való jog
- A Ptk. rendelkezései szerint a törzsrészcvények által megtestesített egyéb

jogok

A kibocsátandó részvcények előállításának módja: dematerializált. A kibocsátandó részvcények névértéke: 6 Ft (azaz hat forint). A kibocsátandó részvcények részvcényenkénti kibocsátási értéke: 24 Ft (azaz huszonnégy forint). A kibocsátandó részvcények kibocsátási értéke összesen:  $10.300.000 * 24 \text{ Ft} = 247.200.000 \text{ Ft}$  (azaz kétszáznegyvenhétmillió-kétszázézer forint).

Az alaptőke emelésben kibocsátásra kerülő valamennyi részvcény átvételére és a részvcények ellenértékének szolgáltatására a NUTEX Nyrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (székhelye: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. ép. II. em. 141. ajtó) kerül kijelölésre. A jelen zártkörű alaptőke-emeléssel a Társaság alaptőkéjét 158.410.766 darab 6 Ft névértékű „E” sorozatú törzsrészcvény

és 35.000 darab 6 Ft névértékű „F” sorozatú szavazats többségi részvény testesíti meg, így a Társaság alaptőkéje összesen 950.674.596 Ft-ra változik. A jelen zártkörű alaptőke-emelés során kibocsátásra kerülő részvényeket a Társaság be kívánja vezetni a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacra. A bevezetésre kerülő értékpapírok ugyanabba az osztályba tartoznak, mint a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. által működtetett szabályozott piacra már bevezetett értékpapírok.

A Társaság 2025. január 27. napján bejelentette, hogy a Társaság 2025. január 13. napján közzétett rendkívüli tájékoztatásának megfelelően a mai napon megalapította az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot:

- cégnév: NT Asset Management Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- rövidített cégnév: NT Asset Management Kft.
- székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. épület II. em. 141.
- képviselőre jogosult: Csereklei Gábor Sándor ügyvezető
- főtevékenység: Vagyonkezelés (holding)
- jegyzett tőke: 300.000.000 Ft.
- létesítő okiratának kelte: 2025. január 27.

A Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát saját részvények megszerzésére. A jelen felhatalmazás a Társaság által kibocsátott törzsrészvények megszerzésére terjed ki, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott törzsrészvények névértéke. A Társaság által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, hogy a saját részvények állománya a Társaság alaptőkéjének huszonöt százalékát a jelen felhatalmazás hatálya alatt egy időpontban sem haladja meg. Amennyiben visszerhes részvényt szerzésre kerül sor, akkor az ennek során alkalmazott ellenérték részvényenként legalább 1 Ft, a legfeljebb az alábbi három érték közül a legmagasabb érték: (i) az ügylet létrejöttének napját megelőzően a Budapesti Értéktőzsdén a törzsrészvényekre rögzített utolsó záró ár 125%-a, (ii) a Budapesti Értéktőzsdén a törzsrészvényekre rögzített, az előző 30 napos forgalommal súlyozott átlagár 125%-a, és (iii) 60 (azaz hatvan) forint. Az Igazgatótanács jelen felhatalmazásban rögzített jogaival a jelen határozat keltétől számított tizennyolc hónapos időtartamon belül élhet.

Amennyiben a Társaságnál a saját részvény megszerzéséről történő döntés időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése felkérte a Társaság Igazgatótanácsát, hogy amennyiben a 2025. évben a Budapesti Értéktőzsdén megvalósítandó saját részvény visszavásárlási programot indít, úgy annak kapcsán vegye figyelembe a jelen határozatban foglaltakat, továbbá a program feltételeiről, így különösen a visszavásárolni tervezett törzsrészvények

összesített darabszámáról, illetve a program tervezett időtartamáról tájékoztassa a részvényeseket, illetve a nyilvánosságot. Az ilyen program keretein belül a Társaság által visszavásárolható részvények ellenértéke akkor haladhatja meg a részvényenkénti 45 forintot, ha a Társaság törzsrészvényei vonatkozásában a Budapesti Értéktőzsdén az ügylet napját megelőző 60 napos forgalommal súlyozott tőzsdei átlagár is meghaladja a 45 forintot, azonban ebben az esetben is a visszavásárolható részvények ellenértéke nem haladhatja meg a Társaság törzsrészvényei vonatkozásában a Budapesti Értéktőzsdén az ügylet napját megelőző 60 napos forgalommal súlyozott tőzsdei átlagár 125%-át.

A Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát az alaptőke felemelésére. A jelen felhatalmazás alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét a 2025. január 28. napjától 2030. január 27. napjáig emelheti fel, egy vagy több alkalommal. Az a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatótanács e felhatalmazás alapján az alaptőkét felemelheti 60.000.000.000 Ft. A felhatalmazás bármely a Ptk. szerinti alaptőkeemelési módra kiterjed. Amennyiben az alaptőke felemelésére új részvények forgalomba hozatalával kerül sor, lehetőség van akár törzsrészvények, akár más részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvények (például elsőbbségi részvények) kibocsátására is. Az alaptőke felemelése során egyszerre többféle alaptőke-emelési mód is elhatározható, illetve egyszerre többféle részvényfajtába, részvényosztályba, illetve részvénytípusba tartozó részvények is kibocsáthatók. Nem törzsrészvények kibocsátása esetén a részvényekhez kapcsolódó részvényjellemzők, illetve a részvényekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek körét az Igazgatótanács állapítja meg és az Igazgatótanács jogosult e körben az alapszabály módosítására. Amennyiben a Társaságnál az alaptőke felemelésének elhatározása időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A közgyűlés felhatalmazta továbbá a Társaság Igazgatótanácsát az alaptőke felemelésére az alábbiak szerint. A jelen felhatalmazás alapján az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét a 2030. január 28. napjától 2035. január 27. napjáig emelheti fel, egy vagy több alkalommal. Az a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatótanács e felhatalmazás alapján az alaptőkét felemelheti 80.000.000.000 Ft. A felhatalmazás bármely a Ptk. szerinti alaptőkeemelési módra kiterjed. Amennyiben az alaptőke felemelésére új részvények forgalomba hozatalával kerül sor, lehetőség van akár törzsrészvények, akár más részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvények (például elsőbbségi részvények) kibocsátására is. Az alaptőke felemelése során egyszerre többféle alaptőke-emelési mód is elhatározható, illetve egyszerre többféle részvényfajtába, részvényosztályba, illetve részvénytípusba tartozó részvények is kibocsáthatók. Nem törzsrészvények kibocsátása esetén a részvényekhez kapcsolódó részvényjellemzők, illetve a részvényekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek körét az Igazgatótanács állapítja meg és az Igazgatótanács jogosult e körben az

alapszabály módosítására. Amennyiben a Társaságnál az alaptőke felemelésének elhatározása időpontjában igazgatótanács helyett igazgatóság működne, úgy a jelen felhatalmazás a Társaság igazgatóságára is kiterjed.

A Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlése további döntéseket is hozott. A közgyűlés elfogadta és jóváhagyta a Társaságnak a közgyűlési határozatok végrehajtása, illetve a saját részvények megszerzése kapcsán 2024. évben tett lépéseit, így különösen a saját részvények visszavásárlásával, illetve az a saját részvényekre szóló opcióval kapcsolatos intézkedéseit. A közgyűlés elfogadta és jóváhagyta a Társaság által a Társaság által alapított Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezet (MRP Szervezet) részére juttatott pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat, illetve a Társaságnak az ezzel kapcsolatos lépéseit. A közgyűlés elfogadta és jóváhagyta a Társaságnak által alapított korlátolt felelősségű társaság alapításával kapcsolatos lépéseit. A közgyűlés a Társaság akvizíciós stratégiáját kiegészítette azzal, hogy a jövőbeli akvizíciók megvalósításra kerülhetnek a Társaság közvetlen, vagy közvetett többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokon keresztül is.

A közgyűlés felkérte a Társaság igazgatótanácsát, hogy a Társaság által vezetett cégcsoport felépítését úgy alakítsa át, hogy a Társaság által a jövőben megvalósításra kerülő akvizíciók a Társaság közvetlen, vagy közvetett többségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaságon keresztül legyenek megvalósíthatók. A közgyűlés felkéri a Társaság igazgatótanácsát, illetve vezérigazgatóját, hogy a fentiekhez kapcsolódó lépéseket megtegye.

A közgyűlés felkérte a Társaság igazgatótanácsát, hogy amennyiben annak feltételei fennállnak, úgy egy, vagy több lépésben (egy, vagy több alkalommal) döntsön a Társaság alaptőkéjének új részvények forgalomba hozatalával megvalósuló, zárt körben történő felemeléséről, melynek során a részvények átvételére, illetve a részvények ellenértékének szolgáltatására az NT Asset Management Kft. kerüljön kijelölésre. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az NT Asset Management Kft. által ilyen módon megszerzett részvények a Társaság, illetve a Társaság által vezetett cégcsoport jövőbeli akvizícióinak megvalósítása során az akvizíciós ellenérték részeként részben, vagy egészben felhasználhatók legyenek. A közgyűlés felkéri a Társaság igazgatótanácsát, illetve vezérigazgatóját, hogy a fentiekhez kapcsolódó lépéseket megtegye.

A közgyűlés a Társaság kiegészített akvizíciós stratégiájára is figyelemmel úgy döntött, hogy a Társaságnak az akvizíciós ellenértékként felhasználható forgóeszközei (melybe nem számítanak bele a Társaság leányvállalatban fennálló részesedései, a Társaság tulajdonában lévő saját részvények, a Társaság által alapított MRP Szervezet részére átadni szánt eszközök, illetve az ilyen eszközök megszerzésének forrását képező eszközök, továbbá a folyamat végére a Társaság közvetlen tulajdonában maradó, a Társaság működését biztosító legalább 100 millió

Ft és legfeljebb 300 millió Ft értékű pénzügyi eszköz) kerüljenek egy, vagy több lépésben átruházásra az NT Asset Management Kft. részére, illetve az NT Asset Management Kft. jegyzett tőkéje egy, vagy több lépésben kerüljön felemelésre azzal, hogy az egyes lépésekben az eszközök átruházásra kerülhetnek közvetlenül tőkeemelés formájában, pénzbeli, vagy nem pénzbeli hozzájárulás útján, vagy átruházásra kerülhetnek azzal, hogy az átruházott eszközök ellenértékére vonatkozó követelés kerül nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Kft. rendelkezésére bocsátásra, illetve bármely a fentiekhez hasonló, vagy végeredményében ahhoz hasonló eredményre vezető módon. A közgyűlés felkéri a Társaság igazgatótanácsát, illetve vezérigazgatóját, hogy a fentiekhez kapcsolódó lépéseket megtegye.

A közgyűlés a Társaság kiegészített akvizíciós stratégiájára is figyelemmel úgy döntött, hogy a Társaság által alapított NT Asset Management Kft. alakuljon át zártkörűen működő részvénytársasággá, vagy alapítson egy zártkörűen működő részvénytársaságot, vagy szerezzen többségi részesedést egy zártkörűen működő részvénytársaságban (a három alternatíva bármelyike útján a Társaság közvetlen, vagy közvetett tulajdonába kerülő zártkörűen működő részvénytársaság a továbbiakban: „új Zrt.”). A közgyűlés felkéri a Társaság igazgatótanácsát, hogy a cégcsoport felépítését egy egy vagy több lépcsős folyamat keretében úgy alakítsa át, illetve úgy alakítsa ki, hogy a cégcsoport akvizíciós ellenértékként felhasználható, illetve erre szánt eszközei döntően az új Zrt.-be kerüljenek, azzal, hogy a folyamat végére a Zrt.-nek az anyavállalata felé fennálló esetleges tartozásai tőkésítésre kerüljenek. A közgyűlés felkéri a Társaság igazgatótanácsát, illetve vezérigazgatóját, hogy a fentiekhez kapcsolódó lépéseket megtegye.

A közgyűlés a Társaság kiegészített akvizíciós stratégiája hatékonyságának előmozdítása érdekében hozzájárult ahhoz, hogy az új Zrt. vezetőjének (illetve vezetőinek) megválasztott személy (illetve személyek), vagy az általa (illetve általuk) erre a célra kijelölt jogi személy (illetve jogi személyek) az új Zrt.-ben egy, vagy több lépésben, de összességében 5%-ot meg nem haladó mértékben tőkeemelés útján tulajdonrész szerzesen (illetve szerezzenek), azzal, hogy az ilyen tulajdonszerzés során megszerzésre kerülő részvények részvényenkénti ellenértéke nem lehet alacsonyabb, mint az a részvényenkénti ellenérték, amely mellett az ilyen részvényt szerzést megelőzően a Társaság szerzett (közvetlen, vagy közvetett) tulajdonrész (részvényeket) az új Zrt.-ben. A közgyűlés felkéri a Társaság igazgatótanácsát, illetve vezérigazgatóját, hogy a fentiekhez kapcsolódó lépéseket megtegye.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy a Társaság főtevékenységét 2025. január 29. napi hatállyal az új 2025-ös TEÁOR alapján az alábbiakban állapítja meg: „7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat”. A közgyűlés 2025. január 29. napi hatállyal módosította a Társaság alapszabályát.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy a Társaság által 2025. december 31. napjáig megszerzésre kerülő saját részvények a Javadalmazási Politika végrehajtása érdekében az Igazgatótanács által jónak látott időpontokban és módon, egy, vagy több lépésben kerüljenek átadásra a Társaság által alapított MRP Szervezet (NUTEX Nyrt. MRP Szervezet) részére.

A Társaság 2025. február 3. napján bejelentette, hogy a Társaság 2024. december 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén elhatározott alapszabály-módosítást, valamint a 2025. január 21. napján a Társaság igazgatótanácsa által elhatározott zártkörű alaptőke-emelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság 2025. február 3. napján bejelentette, hogy a Társaság által egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként 2025. január 27. napján alapított NT Asset Management Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített cégnév: NT Asset Management Kft., székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. A. épület II. em. 141.) a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság 2025. február 27. napján bejelentette, hogy a Társaság 2025. január 28. napján megtartott folytatólagos rendkívüli közgyűlésén elhatározott alapszabály-módosítást a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság 2025. március 20. napján bejelentette, hogy a Társaság az NT Asset Management Kft. törzstőkéjének felemeléséről döntött. A törzstőke-emelés mértéke 3.000.000 Ft, melyre ázsióval, összesen 3.500.000 Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében kerül sor. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatására az ITS GLOBAL Kft. került kijelölésre. A törzstőke-emeléssel a Társaság részesedése az NT Asset Management Kft. (magnövelt) törzstőkéjéből 99,01%-ra változik. Egyúttal döntés született arról is, hogy az NT Asset Management Kft. ügyvezetőjévé a továbbiakban az ITS GLOBAL Kft. (mint jogi személy ügyvezető) kerül kinevezésre, amely a nevében a vezető tisztségviselői feladatok ellátására Cserekei Gábor Sándor urat jelölte ki. A Társaság hozzájárult ahhoz, hogy az ITS GLOBAL Kft. az NT Asset Management Kft.-ben így megszerzett üzletrészt a jövőben átruházza az NT Asset Management Kft. mindenkori vezetője, vagy vezetői részére.

#### A várható fejlődés:

A Társaság fejlődése döntően új akvizíciók megvalósításával, új eszközök megszerzésével, a meglévő eszközök, a befektetési portfólió növekedésével, módosításával, fejlesztésével, tőkeemelés(ek), és/vagy más jellegű forrásbevonás(ok) útján, illetve új tevékenység(ek) megvalósítása útján történhet. Ezek megvalósulása részben belső döntések függvénye, de természetes módon kihatással van rá a gazdasági környezet ismert, illetve várható fejlődése. A fentiek

miatt a Társaság fejlődésével kapcsolatban kockázatok és bizonytalanságok állnak fenn.

Kutatás és kísérleti fejlesztés:

Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenység a Társaságnál a tárgyévben nem folyt.

Telephelyek, illetve fióktelepek bemutatása:

A Társaság telephelyekkel, illetve fióktelepekkel nem rendelkezik.

A vállalkozás által folytatott foglalkoztatáspolitikája:

A Társaság lehetőség szerint minimális alkalmazotti létszámmal dolgozik.

A környezetvédelemmel kapcsolatos információk:

A Társaság tevékenységét, pénzügyi helyzetét nem befolyásolták környezetvédelemmel kapcsolatos események. A Társaság irodai tevékenysége során figyelmet fordít a környezeti szempontok érvényesülésére, illetve a felelős környezethasználatra. Ezen túlmenő környezetvédelmi intézkedéseket a Társaság tevékenysége nem indokolt, ilyenek a tárgyévben nem történtek. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos támogatásban nem részesült. A Társaság nem rendelkezik a környezetvédelem területén történt, vagy várható fejlesztésekkel, illetve ezzel összefüggő támogatásokkal. A Társaság a környezetvédelem eszközei tekintetében alkalmazott saját politikával nem rendelkezik, ebben a kérdésben a hatályos jogszabályokat tekinti irányadónak.

Jegyzett tőke összetétele és egyéb társasági jogi kérdések:

A Társaság cégbíróságon bejegyzett alaptőkéje a 2024. december 31. napi fordulónapon 888.664.596 Ft volt, mely 148.110.766 db (Száznegyvennyolcmillió-száztízezer-hétszázhatvanhat darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészcévből (jegyzett tőkén belüli arány: 98,98%) és 35.000 db (Harmincötezer darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „F” sorozatú, szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből (jegyzett tőkén belüli arány: 0,02%) állt. Az „E” sorozatú törzsrészvények tőzsdéi kereskedelme a Budapesti Értéktőzsdé Nyrt. által működtetett szabályozott piacon engedélyezett. Az „F” sorozatú elsőbbségi részvények tőzsdéi kereskedelme nem engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdéjén).

A Társaság alaptőkéjének fordulónapi összetételét mutatják az alábbi táblázatok:

A részvények száma és névértéke a 2024. december 31-i fordulónapon:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
„E” sorozat (törzsrészvény)	6	148.110.766	888.664.596
„F” sorozat (szavazatelsőbbégi részvény)	6	35.000	210.000
<b>Alaptőke nagysága</b>	<b>6</b>	<b>148.145.766</b>	<b>888.874.596</b>

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma a 2024. december 31-i fordulónapon:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
„E” sorozat (törzsrészvény)	148.110.766	148.110.766	6	888.664.596	18.000.000
„F” sorozat (szavazatelsőbbégi részvény)	35.000	35.000	60	2.100.000	0
<b>Összesen</b>	<b>148.145.766</b>	<b>148.145.766</b>	<b>-</b>	<b>890.764.596</b>	<b>18.000.000</b>

A szavazatelsőbbégi jogot biztosító részvényre az Alapszabály vonatkozó rendelkezései érvényesek, így különösen annak alapján a részvényes a névérték tízszeresének megfelelő mértékű szavazati jogot gyakorolhat.

A Társaságnál a tárgyévben nem működött olyan munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják.

A Társaság részvényei a hatályos jogszabályoknak és az Alapszabály rendelkezései szerint szabadon átruházhatók. A részvényes a részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe be van jegyezve.

A Társaság alapszabályának módosításáról a közgyűlés, illetve egyes esetekben – jogszabályi felhatalmazás alapján – az igazgatótanács dönthet.

A Társaságnál 2024. évben igazgatóság, illetve felügyelőbizottság helyett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti egységes irányítást megvalósító Igazgatótanács működött.

A vezető tisztségviselők jogosultak a Társaság alaptőkéjét legfeljebb egy, vagy több alkalommal, zárt körben vagy nyilvánosan, de összesen legfeljebb 60.000.000.000 Ft-ra megemelni.

A Közgyűlés felhatalmazta a Társaság Igazgatótanácsát a Társaság által végrehajtandó tranzakciók részvénytársaságok biztosítása, az akvizíciók és egyéb vásárlások ellenértékéért felhasználandó részvénytársaság biztosítása, a javadalmazási politika részvénytársaságok biztosítása, valamint a Társaság tőke-optimalizációjával kapcsolatos tranzakciók végrehajtása érdekében, továbbá az Igazgatótanács által jónak látott egyéb célból saját részvények megszerzésére. A felhatalmazás a Társaság által kibocsátott valamennyi részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvény megszerzésére kiterjed, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott bármely részvénytársaságba tartozó részvények névértéke lehet. A Társaság által megszerezhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, mellyel a Társaság az alaptőke huszonöt százalékát meg nem haladó mértékben szerez saját részvényeket.

A Társaság az árfolyam-, hitel-, kamat-, likviditás- és árkockázatokat az alábbiak szerint mutatja be. Emellett jogi, adózási, szabályozási, partner és egyéb kockázatok is felmerülnek.

#### Árfolyamkockázat

A Társaság a fordulónapon jelentős EUR és USD bankbetéttel, továbbá EUR pénznemben denominált befektetési jegyekkel rendelkezett. Egyéb jelentős devizás eszközökkel vagy forrásokkal a Társaság nem rendelkezett.

Az árfolyamkockázat jelenleg a fentiekkel kapcsolatban áll fenn (devizakockázat). Jelentős összegű devizában nyilvántartott monetáris elem kimutatása esetén érzékenységi analízist végzünk az adott devizanem és a forint keresztárfolyamának +/- 10 %-os változásának adózás előtti eredményre vonatkozó hatását modellezendő. A vizsgálat alkalmával a EUR/HUF és az USD/HUF keresztárfolyam +/- 10 %-os elmozdulásának hatását modellezzük az esetlegesen elszámolandó realizált árfolyamkülönbségen keresztül az adózás előtti eredményre gyakorolt változásában.

#### *Érzékenység vizsgálat*

*Az adózás előtti eredményre gyakorolt hatása*

Devizás bankszámla	Tárgyév	Előző év
Árfolyam +/- 10 % EUR/HUF változás	+154 444 / -154 444	+168 898 / -168 898
Árfolyam +/- 10 % USD/HUF változás	+31 470 / -31 470	+27 708 / -27 708

Befektetési jegyek	Tárgyév	Előző év
Árfolyam +/- 10 % EUR/HUF változás	+56 522 / -56 522	+51 138 / -51 138

Az EUR/HUF keresztárfolyam +/- 10 %-os változása esetén a fordulónapon EUR-ban fennálló devizás bankbetétek értéke kb. +/- 154,44 millió forinttal változna, az EUR alapú befektetési jegyek értéke pedig kb. +/- 56,52 millió Ft-tal változna. Az USD/HUF keresztárfolyam +/- 10 %-os változása esetén a fordulónapon USD-ban fennálló devizás bankbetétek értéke kb. +/- 31,47 millió forinttal változna.

#### Kamatkockázat

A Társaság a fordulónapon rendelkezett Magyar Államkötvényekkel melyek fix kamatozásúak. A fix kamat miatt a Társaság kamatkockázattal nem szembesül. Változó kamatozású eszközökkel, illetve forrásokkal a Társaság a fordulónapon nem rendelkezett.

#### Likviditási és cash flow kockázat

A Társaság a rendelkezésre álló pénzeszközeinek jelentős értéke miatt kellő likviditással rendelkezik a működése finanszírozásához.

A fordulónapon a pénzeszközök értéke 1.905.749 ezer forint volt, ami az előző év végi 2.151.271 ezer forintos értékéhez képest 245.522 ezer Ft mértékű csökkenést mutat. Ugyanakkor a forgóeszközök között kimutatott (forgatási célú) értékpapírok értéke a fordulónapon 2.867.631 ezer forint volt, ami az előző év végi 1.984.655 ezer forintos értékhez képest 882.976 ezer Ft mértékű növekedést mutat. A Társaság működési költségeinek finanszírozása a pénzeszközei által biztosított.

A főbb likviditási mutatók az alábbiak szerint alakultak:

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	625,67	117,82
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{ért.pap.} + \text{követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	625,59	117,81
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{ért.pap.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	472,19	112,52

### Hitelezési kockázat

A Társaság a fordulónapon nem rendelkezett hitellel. A Társaság a fordulónapon nem rendelkezett sem adott, sem kapott kölcsönökkel. Az állampapírok, mint a Magyar Állam által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok hitelezési kockázata elhanyagolható.

A Társaság hitelezési kockázata a követelésekkel kapcsolatban merülhet fel.

A követelések hitelezési kockázata folyamatos követélmenedzsment keretében kerül kezelésre. A vevőkövetelések hitelezési kockázata szigorú követélmenedzsment szabályozással kerül csökkentésre.

A hitelezési kockázat számszerűsítése: tartós lejárt és kétes követeléssel a Társaság nem rendelkezik.

### Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak változásai miatt a pénzügyi instrumentumok valós értéke vagy jövőbeni cash-flow-i ingadozni fognak. A piaci kockázatok a kockázatok három típusát tartalmazza: devizakockázat, kamatláb-kockázat és egyéb árkockázat. A kamatláb-, és a devizakockázat a korábbiakban bemutatásra került, az egyéb árkockázat témakörében részvények esetében 20 %-os, hitelviszonyt megtestesítő és egyéb értékpapír esetében 5 %-os árfolyamemmozdulást modellezünk.

Részvények	Tárgyév	Előző év
+/- 20% változás	+292 604/ -292 604	+216 885 / -216 885

#### Hitelviszonyt megtestesítő

értékpapírok	Tárgyév	Előző év
+/- 5% változás	+41 969/ -41 969	+19 443 / -19 443

#### Egyéb értékpapírok

	Tárgyév	Előző év
+/- 5% változás	+ 28 261/ -28 261	+25 569 / -25 569

A Társaság az immateriális javait jelenleg bérbe adja. Az immateriális javak jövőbeli tartós hasznosíthatósága kockázatokat és bizonytalanságokat rejthet magában. Nem lehet kizárni, hogy az immateriális javak, a kísérleti fejlesztések eredményei a jövőben nem, vagy a korábbiakhoz képest kevésbé lesznek hasznosíthatóak.

A befektetések értéke a jövőben változhat azok működésének, gazdálkodásának, üzleti környezetük változásának eredményeképpen, ami szintén bizonytalanságot hordoz magában. Kockázatot jelent, hogy inflációs környezetben a pénzeszközök vásárlóereje csökken.

Bizonytalanságot jelent, hogy a Társaság a mindenkori készpénzállományából, illetve vagyonából meg tudja-e valósítani stratégiai elképzeléseit.

A Társaság belső ellenőrzési és kockázatkezelési rendszereit az igazgatótanács, illetve az audit bizottság működteti külső partnerekkel együttműködésben. Az éves beszámoló elkészítése megfelelő tapasztalattal és szakértelemmel rendelkező számviteli szolgáltató közreműködése útján történik. Az éves beszámoló készítésével összefüggésben az ellenőrzés független könyvvizsgáló közreműködésével is történik.

A Társaság, illetve befektetése(i) bevételei és ráfordításai, eszközeinek és forrásainak értéke üzleti, piaci, jogi, szabályozási, illetve egyéb tényezőktől függően változhatnak, ami befolyásolhatja a társaság mindenkori eredményét, illetve szükségessé válhat a vállalat, illetve befektetése működésének kiigazítása.

Üzleti döntéseknek, illetve a működési környezet hatására a befektetett eszközök köre, a befektetések köre és összetétele megváltozhat, ami kockázatokat és bizonytalanságokat rejthet magában.

Bizonytalanságot jelenthet továbbá a magyar és a világgazdaság (ideértve különösen a Társaság, illetve befektetéseinek piacait) jelenlegi és jövőbeli helyzete miatti gazdasági és egyéb kockázat, a post-covid helyzet miatt kialakult magyarországi és nemzetközi egészségügyi, társadalmi, illetve gazdasági helyzethez kapcsolódó kockázat, az orosz-ukrán fegyveres konfliktus, illetve a világban kialakult egyéb konfliktusok és problémák miatti gazdasági, politikai és egyéb kockázat, a magyarországi, illetve az európai gazdaságban kialakult inflációs, illetve gazdasági kockázat, a Társaság stratégiai elképzeléseinek megvalósíthatóságával kapcsolatos kockázat, valamint az ezekkel is némileg összefüggő finanszírozási kockázat, partnerkockázat, jogi, illetve szabályozói kockázat.

#### Vállalatirányítási nyilatkozat

A Társaság a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett részvénytársaság, törzsrésztvényeivel történő kereskedés a Budapesti Értéktőzsde által működtetett szabályozott piacon engedélyezett. A Budapesti Értéktőzsde 2020 évben megjelentette Felelős Társaságirányítási Ajánlásait (Ajánlások), amely a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett társaságok társaságirányítási gyakorlatára vonatkozóan tartalmazott ajánlásokat, illetve javaslatokat.

Az Ajánlások elérhetőek a Budapesti Értéktőzsde honlapján:

<https://www.bet.hu/Kibocsatok/Ajanlasok-kibocsatoknak/Feelos-tarsasagiranyitas>

A Társaság a Budapesti Értéktőzsde Felelős Társaságirányítási Ajánlásainak való megfelelésről évente nyilatkozik, amelyet mind a Budapesti Értéktőzsde ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), mind a Társaság honlapján ([www.nutex.hu](http://www.nutex.hu)), a közgyűlési elfogadást követően közzétesz.

A társaság a Felelős Társaságirányítási Jelentés részeként az alábbi táblázatok kitöltésével nyilatkozik arról, hogy a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által kiadott Felelős Társaságirányítási Ajánlások ("FTA") meghatározott pontjaiban megfogalmazott ajánlásokat, javaslatokat saját társaságirányítási gyakorlata során milyen mértékben alkalmazta.

A táblázatok áttekintésével a piaci szereplők könnyen tájékozódhatnak arról, hogy az egyes társaságok felelős társaságirányítási gyakorlata milyen mértékben felel meg az FTA-ban foglalt bizonyos elvárásoknak, továbbá könnyen összehasonlíthatóvá teszi az egyes társaságok gyakorlatát.

Az Ajánlások részben valamennyi kibocsátó számára kötelező jellegű ajánlásokat, részben pedig nem kötelező jellegű javaslatokat tartalmaznak. A kibocsátók a kötelező jellegű ajánlásoktól és a nem kötelező jellegű javaslatoktól egyaránt eltérhetnek. Az ajánlásoktól való eltérés esetén a kibocsátók kötelesek az eltérést a felelős társaságirányítási jelentésben nyilvánosságra hozni és megindokolni („comply or explain”). Ez lehetővé teszi a kibocsátók számára az ágazati, illetve vállalatspecifikus igények figyelembe vételét. Ennek megfelelően adott esetben az ajánlásoktól eltérő kibocsátó is meg tud felelni a felelős vállalatirányítás követelményeinek. Javaslatok esetén a kibocsátóknak azt kell feltüntetni, hogy alkalmazzák-e az adott irányelvet, vagy sem, és lehetőségük van arra is, hogy a javaslatoktól való eltérést megindokolják.

#### *Az Ajánlásoknak való megfelelés szintje*

A társaság megjelöli, hogy a vonatkozó ajánlást alkalmazza-e, avagy sem, illetve nemleges válasz esetén rövid tájékoztatást ad arról, hogy milyen okok miatt nem alkalmazta az adott ajánlást.

**1.1.1.** A társaságnál befektetői kapcsolattartással foglalkozó szervezeti egység működik, vagy erre kijelölt személy látja el ezen feladatokat.

Igen

**Nem**

Magyarázat:

**1.1.2.** A társaság alapszabálya a társaság honlapján megtekinthető.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.1.4.** Amennyiben a társaság alapszabálya lehetővé teszi a részvényesek számára a távollétükben történő joggyakorlást, a társaság közzétette honlapján annak módjait és feltételeit, ideértve a szükséges dokumentumokat is.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.2.1.** A társaság összefoglaló dokumentumban a honlapján közzétette a közgyűlések lebonyolítására és a részvényes szavazati jogának gyakorlására vonatkozó szabályokat.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A közgyűlési meghívó tartalmazza az ajánlásban foglalt szabályokat.

**1.2.2.** A társaság pontos dátum feltüntetésével közzétette, hogy mely napra vonatkozóan állapítják meg az adott társasági eseményen való részvételre jogosultak körét (fordulónap), továbbá azt a dátumot, amely napon utoljára kereskednek az adott társasági eseményre való jogosultságot biztosító részvényekkel.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A társaság a közgyűlései esetében pontos dátum feltüntetésével feltüntette, hogy mely napra vonatkozóan állapítják meg az adott társasági eseményen való részvételre jogosultak körét, de nem jelölte meg azt a dátumot, amely napon utoljára kereskednek az adott társasági eseményre való jogosultságot biztosító részvényekkel. Ugyanakkor a fordulónap ismeretében az utolsó kereskedésre nyitva álló nap az érdeklődők számára a nyilvános tőzsdei szabályok alapján így is egyértelműen meghatározható volt.

**1.2.3.** A társaság közgyűléseit úgy tartotta meg, hogy azzal lehetővé tette a részvényesek minél nagyobb számban való megjelenését.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.2.6.** A társaság nem korlátozta, hogy a részvényes bármely közgyűlésre értékpapírszámlánként külön képviselőt jelölhessen ki.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: Nem fordult elő, hogy egy részvényes bármely közgyűlésre értékpapírszámlánként külön képviselőt kívánt volna kijelölni, ugyanakkor a társaság alapszabálya úgy rendelkezik, hogy egy részvényesnek csak egy képviselője lehet.

**1.2.7.** A napirendi pontokhoz készített előterjesztések esetén az igazgatóság határozati javaslatán túlmenően a felügyelőbizottság véleménye is megismerhető volt a részvényesek számára.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaságnál a tárgyévben felügyelő bizottság nem működött. Helyette a Ptk. által levetővé tett egységes irányítási elvet megvalósító Igazgatótanács működött. A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**1.3.3.** A társaság nem korlátozta a közgyűlésen résztvevő részvényesek felvilágosítás iránti, észrevétel tételi és indítványozási jogát, és ahhoz semmilyen előfeltételt nem támasztott, kivéve a közgyűlés szabályszerű és rendeltetésszerű lebonyolítása érdekében hozott intézkedéseket.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.3.4.** A társaság a közgyűlésen felmerült kérdésekre történő válaszadással biztosította a jogszabályi, valamint a tőzsdei előírásokban megfogalmazott tájékoztatási és nyilvánosságra hozatali elvek betartását.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.3.5.** A társaság honlapján a közgyűlést követő három munkanapon belül közzétette azokra a kérdésekre vonatkozó válaszait, amelyeket a közgyűlésen a társaság testületeinek jelenlévő képviselői, vagy könyvvizsgálója nem tudtak kielégítően megválaszolni, vagy közzétette tájékoztatását a válaszadástól való tartózkodás indokairól.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: Nem volt ilyen.

**1.3.7.** A közgyűlés elnöke szünetet rendelt el, vagy javaslatot tett a közgyűlés felfüggesztésére, ha a közgyűlés napirendjére felvett kérdésekhez olyan indítvány, javaslat érkezett, amelyet a részvényesek nem tudtak a közgyűlést megelőzően megismerni.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság a közgyűléseit a hatályos jogszabályokban és a Társaság alapszabályában foglaltaknak megfelelően bonyolította le. Szünet elrendelésére és a közgyűlés felfüggesztésére bármely résztvevő kérelmére volt lehetőség. Nem fordult elő, hogy a közgyűlés bármely résztvevője szünet elrendelését kérte volna, és erre ne került volna sor.

**1.3.8.1.** A közgyűlés elnöke nem alkalmazott összevont szavazási eljárást a vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával és visszahívásával kapcsolatos döntésnél.

Igen  
Magyarázat:

**Nem**

**1.3.8.2.** A részvényesi támogatással jelölt vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok esetén a társaság tájékoztatást adott a támogató részvényes(ek) személyét illetően.

Igen  
Magyarázat:

**Nem**

**1.3.9.** Az alapszabály módosítással kapcsolatos napirendi pontok megtárgyalását megelőzően a közgyűlés külön határozattal döntött arról, hogy az alapszabály módosítás egyes pontjairól külön-külön, vagy összevont, illetve bizonyos szempontok szerint összevont határozatokkal kíván-e dönteni.

Igen  
Magyarázat: Nem volt erre vonatkozó javaslat.

**Nem**

**1.3.10.** A társaság a határozatokat, valamint a határozati javaslatok ismertetését, illetve a határozati javaslatokkal kapcsolatos lényeges kérdéseket és válaszokat is tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet a közgyűlést követő 30 napon belül közzétette.

Igen  
Magyarázat: A Társaság a hatályos jogszabályokban előírt tájékoztatást tette közzé.

**Nem**

**1.6.1.1.** A társaság nyilvánosságra hozatali irányelveiben kitér az elektronikus, internetes közzététel eljárásaira.

Igen  
Magyarázat:

**Nem**

**1.6.1.2.** A társaság honlapját a nyilvánosságra hozatali szempontokat és a befektetők tájékoztatását szem előtt tartva alakítja ki.

Igen  
Magyarázat:

**Nem**

**1.6.2.1.** A társaság rendelkezik a nyilvánosságra hozatalra vonatkozó belső szabályozással, amely kiterjed az Ajánlások 1.6.2 pontjában felsorolt információk kezelésére.

Igen  
Magyarázat:

**Nem**

**1.6.2.2.** A társaság belső szabályozása kitér a nyilvánosságra hozatal szempontjából jelentős események minősítésére.

Igen  
Magyarázat:

**Nem**

**1.6.2.3.** Az igazgatóság / igazgatótanács felmérte a nyilvánosságra hozatali folyamatok hatékonyságát.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.6.2.4.** A társaság a nyilvánosságra hozatali folyamatok vizsgálatának eredményét közzétette.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**1.6.3.** A társaság közzétette éves társasági eseménynaptárát.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság törzsrésztvényei a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Részvények Standard kategóriájában szerepelnek, így a Társaság a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Általános Üzletszabályzata alapján nem volt köteles társasági eseménynaptár közzétételére.

**1.6.4.** A társaság nyilvánosságra hozta a stratégiáját, üzleti etikáját és az egyéb érdekelttel kapcsolatos irányelveit.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság stratégiájával kapcsolatos kérdéseket a Társaság nyilvánosságra hozta. A továbbiak tekintetben a Társaság a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**1.6.5.** A társaság az éves jelentésben vagy a honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak szakmai pályafutásáról szóló információkat.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A igazgatótanács és a menedzsment tagjai megválasztásukkor bemutatásra kerültek a közgyűlésnek.

**1.6.6.** A társaság nyilvánosságra hozta a megfelelő információkat az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment munkájáról, ezek értékeléséről és a tárgyévi változásokról.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.6.8.** A társaság közzétette a kockázatkezelési irányelveit és a belső kontrollok rendszerére, továbbá a főbb kockázatokra és azok kezelési elveire vonatkozó tájékoztatását.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság a szervezetének kis méretéhez megfelelő kockázatkezelési irányelvekkel és belső kontrollok rendszerével rendelkezik. A Társaság a kockázatkezeléssel és a belső kontrollok működtetésével kapcsolatban a hatályos jogszabályokat tekinti irányadónak.

**1.6.9.1.** A társaság nyilvánosságra hozta a bennfentes személyeknek a társaság részvényei értékpapír kereskedelmével kapcsolatos irányelveit.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**1.6.9.2.** A társaság az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelőbizottság, és a menedzsment tagjainak a társaság értékpapírjaiban fennálló részesedését az éves jelentésben vagy egyéb módon közzétette.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**1.6.10.** A társaság közzétette igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak bármely harmadik féllel való kapcsolatát, amely a működését befolyásolhatja.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**2.1.1.** A társaság alapszabálya egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz a közgyűlés és az igazgatóság/igazgatótanács feladatairól és hatásköréről.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.2.1.** Az igazgatóság/igazgatótanács rendelkezik ügyrenddel, amely meghatározza az ülések előkészítésével, lebonyolításával és az elfogadott határozatokkal kapcsolatos teendőket, valamint az igazgatóság/igazgatótanács működését érintő egyéb kérdéseket.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.2.2.** Az igazgatóság / igazgatótanács tagjainak jelölésére vonatkozó eljárást a társaság nyilvánosságra hozza.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A vezető tisztségviselők megválasztására, illetve díjazásának megállapítására a részvényesek szabadon tehetnek javaslatot.

**2.3.1.** A felügyelőbizottság ügyrendjében és munkatervében részletezi a bizottság működését, hatáskörét és feladatait, valamint azokat az ügyintézési szabályokat és folyamatokat is, amelyek szerint a felügyelőbizottság eljár.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaságnál a tárgyévben felügyelő bizottság nem működött. Helyette a Ptk. által levetővé tett egységes irányítási elvet megvalósító Igazgatótanács működött.

**2.4.1.1.** Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság előre meghatározott rendszeres gyakorisággal ülést tartott.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.4.1.2.** Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság ügyrendje rendelkezik az előre nem tervezhető ülések lebonyolításáról, az elektronikus hírközlő eszközök útján történő döntéshozatalról.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.4.2.1.** A testületi tagok az adott testületi ülést legalább öt munkanappal megelőzően hozzáfértek az adott ülés előterjesztéseihez.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A testületi tagok az adott testületi ülést legalább öt munkanappal megelőzően hozzáférhettek az adott ülés előterjesztéseihez, amennyiben azok ebben az időpontban rendelkezésre álltak.

**2.4.2.2.** A társaság biztosította az ülések szabályszerű lefolyását és az ülésekről jegyzőkönyv készítését, az igazgatóság / igazgatótanács és a felügyelőbizottság dokumentációjának, határozatainak kezelését.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.4.3.** Az ügyrendben szabályozásra kerül a nem testületi tagok testületi ülésen való rendszeres, illetve eseti részvétele.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.5.1.** Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság tagjainak jelölése és megválasztása átlátható módon történt, a jelöltekre vonatkozó információk megfelelő időben a közgyűlést megelőzően nyilvánosságra kerültek.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság e körben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintette irányadónak. A tisztségviselők személyére a részvényesek jogosultak javaslatot tenni.

**2.5.2.** A testületek összetétele, létszáma megfelel az Ajánlások 2.5.2 pontjában meghatározott elveknek.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.5.3.** A társaság gondoskodott arról, hogy az újonnan választott testületi tagok megismerhessék a társaság felépítését, működését, illetve a testületi tagként ellátandó feladataikat.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.6.1.** Az igazgatótanács / felügyelőbizottság rendszeres időközönként (az éves felelős társaságirányítási jelentés elkészítésével kapcsolatban) a függetlenség megerősítését kérte függetlennek tekintett tagjaitól.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.6.2.** A társaság tájékoztatást ad azokról az eszközökről, amelyek biztosítják, hogy az igazgatóság / igazgatótanács objektíven értékeli a menedzsment tevékenységét.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.6.3.** A társaság honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatótanács / felügyelőbizottság függetlenségével kapcsolatos irányelveit, az alkalmazott függetlenségi kritériumokat.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**2.6.4.** A társaság felügyelőbizottságának nincs olyan tagja, aki a jelölését megelőző öt évben a társaság igazgatóságában, illetve menedzsmentjében tisztséget töltött be, ide nem értve a munkavállalói részvétel biztosításának eseteit.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat: A Társaságnál a tárgyévben felügyelő bizottság nem működött. Helyette a Ptk. által levetővé tett egységes irányítási elvet megvalósító Igazgatótanács működött. A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**2.7.1.** Az igazgatóság / igazgatótanács tagja tájékoztatta az igazgatóságot / igazgatótanácsot (felügyelőbizottságot / auditbizottságot), ha a társaság (vagy bármely leányvállalata) valamely ügyletével kapcsolatban neki (illetve vele üzleti kapcsolatban álló személyeknek vagy hozzátartozójának) olyan jelentős személyes érdekeltsége állt fenn, amely miatt nem független.

**Igen**  
**Magyarázat:**

**Nem**

**2.7.2.** A testületi és menedzsment tagok (és a velük közeli kapcsolatban álló személyek), valamint a társaság (illetve leányvállalata) között létrejött ügyleteket, megbízásokat a társaság általános üzleti gyakorlata szerint, de az általános üzleti gyakorlathoz képest szigorúbb átláthatósági szabályok alapján bonyolították le, és kerültek jóváhagyásra.

**Igen**  
**Magyarázat:**

**Nem**

**2.7.3.** A testületi tag tájékoztatta a felügyelőbizottságot / audit bizottságot (jelölőbizottságot), ha nem a cégcsoporthoz tartozó társaságnál kapott testületi tagságra, menedzsment tisztségre vonatkozó felkérést.

**Igen**  
**Magyarázat:** A Társaság e tekintetben a hatályos jogszabályokban foglaltakat tekinti irányadónak.

**Nem**

**2.7.4.** Az igazgatóság / igazgatótanács kialakította a társaságon belüli információáramlásra, a bennfentes információk kezelésére vonatkozó irányelveit, és felügyeli ezek betartását.

**Igen**  
**Magyarázat:**

**Nem**

**2.8.1.** A társaság kialakított egy független belső ellenőrzési funkciót, mely az audit bizottságnak / felügyelőbizottságnak tartozik beszámolási kötelezettséggel.

**Igen**  
**Magyarázat:** A szervezet méretére nem indokolta külön ilyen szervezeti egység kialakítását. A belső ellenőrzési funkció a Társaság igazgatótanácsa hatáskörébe tartozik.

**Nem**

**2.8.2.** A belső ellenőrzés korlátlan hozzáféréssel rendelkezik a vizsgálatokhoz szükséges minden információhoz.

**Igen**  
**Magyarázat:**

**Nem**

**2.8.3.** A részvényesek tájékoztatást kaptak a belső kontrollok rendszerének működéséről.

**Igen**  
**Magyarázat:** A Társaság kis méretéből adódóan a szervezeti struktúra egyszerű, melyről a részvényesek tájékoztatást kaptak.

**Nem**

**2.8.4.** A társaság rendelkezik megfelelési biztosítási (compliance) funkcióval.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.8.5.1.** Az igazgatóság / igazgatótanács, vagy az általa működtetett bizottság felelős a társaság teljes kockázatkezelésének felügyeletéért és irányításáért.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.8.5.2.** A társaság megfelelő szerve és a közgyűlés tájékoztatást kapott a kockázatkezelési eljárások hatékonyságáról.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.8.6.** Az igazgatóság/igazgatótanács az érintett területek bevonásával kidolgozta az ágazati és társasági sajátosságoknak megfelelő kockázatkezelési alapelveket.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.8.7.** Az igazgatóság / igazgatótanács megfogalmazta a belső kontrollok rendszerével kapcsolatos elveket, amelyek biztosítják a társaság tevékenységét érintő kockázatok kezelését, ellenőrzését, valamint a társaság kitűzött teljesítmény- és nyereségcéljainak elérését.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.8.8.** A belső kontroll rendszerek funkciói legalább egyszer beszámoltak az arra jogosult testületnek a belső kontroll mechanizmusok és a társaságirányítási funkciók működéséről.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

**2.9.2.** Az igazgatóság / igazgatótanács a pénzügyi beszámolót megtárgyaló üléseire tanácskozási joggal meghívta a társaság könyvvizsgálóját.

**Igen**

**Nem**

Magyarázat:

### A Javaslatoznak való megfelelés szintje

A társaságnak meg kell adnia, hogy az FTA vonatkozó javaslatát alkalmazza-e, avagy sem (Igen / Nem). A társaságnak lehetősége van arra is, hogy a javaslatoktól való eltérést megindokolják.

**1.1.3.** A társaság alapszabálya lehetőséget ad arra, hogy a részvényes szavazati jogát távollétében is gyakorolhassa.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.2.4.** A társaság a részvényesek által kezdeményezett közgyűlés helyszínét és időpontját a kezdeményező részvényesek indítványának figyelembevételével határozta meg.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.2.5.** A társaság által alkalmazott szavazati eljárás biztosítja a szavazás eredményének egyértelmű, világos és gyors megállapítását, elektronikus szavazás esetén annak hitelességét, megbízhatóságát.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.3.1.1.** Az igazgatóság/ igazgatótanács és a felügyelőbizottság a közgyűlésen képviseltette magát.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.3.1.2.** Az igazgatóság/ igazgatótanács és a felügyelőbizottság esetleges távolmaradásáról a közgyűlés elnöke még a napirendi pontok érdemi tárgyalása előtt megfelelő tájékoztatást adott.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.3.2.1.** A társaság alapszabálya nem korlátozza, hogy a társaság közgyűlésein az igazgatóság/ igazgatótanács elnökének kezdeményezésére bármely személy hozzászólási és véleményezési jogkörrel meghívást kaphasson, ha vélelmezik, hogy e személy jelenléte és véleménye szükséges, illetve elősegíti a részvényesek tájékoztatását, a közgyűlési döntések meghozatalát.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.3.2.2.** A társaság alapszabálya nem korlátozza, hogy a társaság közgyűlésein a társaság napirendi pontok kiegészítését kérő részvényeseinek kezdeményezésére bármely személy hozzászólási és véleményezési jogkörrel meghívást kaphasson.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.3.6.** A társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolója a részvényesek számára rövid, közérthető és szemléletes összefoglalót tartalmaz, amely magában foglalja a társaság éves működésével kapcsolatos lényeges információkat.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.4.1.** A társaság az 1.4.1. pontban foglaltak szerint 10 munkanapon belül kifizette azon részvényesei számára az osztalékot, akik ehhez minden szükséges információt, illetve dokumentumot megadtak.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: A tárgyévben nem került sor osztalék fizetésre.)

**1.6.11.** A társaság a tájékoztatásait az 1.6.11 pont rendelkezéseinek megfelelően angol nyelven is közzétette.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**1.6.12.** A társaság rendszeresen, de legalább negyedévente tájékoztatta befektetőit működéséről, pénzügyi és vagyoni helyzetéről.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

**2.9.1.** A társaság rendelkezik a külső tanácsadó(k), valamint ezek kiszervezett szolgáltatásainak az igénybevétele esetén követendő belső eljárásokról.

**Igen**

**Nem**

(Magyarázat: )

Társaságirányítás:

Igazgatótanács

Az igazgatótanács a Társaság ügyvezető szerve, amely legfeljebb tizenegy tagból áll. Elnökét tagjai közül maga választja.

Az igazgatótanács tagjait a közgyűlés választja, legfeljebb 5 (öt) évi határozott, vagy határozatlan időtartamra. Az igazgatótanács tagjai újraválaszthatók, és az ok megjelölése nélkül bármikor visszahívhatók.

Az igazgatótanács jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatótanács tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskörmegosztásáról maga rendelkezhet.

Az igazgatótanács dönthet azokban az ügyekben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyeket a közgyűlés saját hatáskörének sérelme nélkül az igazgatótanács hatáskörébe utal.

Így különösen az igazgatótanács

(i) irányítja a Társaság gazdálkodását, kidolgozza az éves üzleti és fejlesztési tervet,

- (ii) előterjeszti a Társaság éves beszámolóját, közzéteszi és a Cégbírósághoz benyújtja a törvényben előírt iratokat,
- (iii) javaslatot tesz a közgyűlésnek a nyereség felosztására és az osztalék mértékére,
- (iv) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek és részvénykönyvének vezetéséről,
- (v) évente legalább egyszer a közgyűlésnek jelentést készít a Társaság ügyvezetéséről, üzletpolitikájáról és vagyoni helyzetéről,
- (vi) végrehajtja a közgyűlés által elhatározott alaptőke emelést a közgyűlés határozatában foglaltak szerint,
- (vii) dönt a közgyűlés erre vonatkozó felhatalmazása alapján az alaptőke emelésről, valamint a kötvénykibocsátásról,
- (viii) dönt a vezérigazgató megválasztásáról, visszahívásáról, illetőleg díjazásának megállapításáról,
- (ix) dönt a cégjegyzésre jogosult személyek kijelöléséről és meghatározza a cégjegyzés feltételeit,
- (x) dönt a Társaság saját részvényeinek elidegenítéséről,
- (xi) jogosult – a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékéleggyelítésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban, vagy bármely más okból – közbenső mérleg elfogadására.
- (xii) a Társaság működésével kapcsolatban dönt minden olyan ügyben, amely nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyet a közgyűlés nem vont hatáskörébe.

A Társaság nevében a munkáltatói jogokat a vezérigazgató, ennek hiányában az igazgatótanács által kijelölt igazgatótanácsi tag vagy munkavállaló gyakorolja.

Az igazgatótanács tagja:

- (i) szerezhet társasági részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben,
- (ii) és közeli hozzátartozója, valamint élettársa köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket.

Az Igazgatótanács tagjai a részvénytársaság közgyűlésén tanácskozási joggal részt vehetnek. A részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának az előterjesztése az Igazgatótanács feladata.

Az Alapszabály, vagy az igazgatótanács ügyrendje által kifejezetten nem az igazgatótanács hatáskörébe sorolt, de egyébként igazgatótanácsi hatáskörbe tartozó kérdéssel kapcsolatban a vezérigazgató is jogosult eljárni, kivéve, ha az igazgatótanács határozatában ettől kifejezetten eltérően rendelkezett. Az igazgatótanács a saját hatáskörébe tartozó ügyekben történő döntéshozatalra és



A felhatalmazás a Társaság által kibocsátott valamennyi részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvény megszerzésére kiterjed, a felhatalmazással érintett részvények névértéke a Társaság által a részvények megszerzésének időpontjában kibocsátott bármely részvénytípusba tartozó részvények névértéke lehet. A Társaság által megszerzhető részvények darabszáma legfeljebb annyi lehet, mellyel a Társaság az alaptőke huszonöt százalékát meg nem haladó mértékben szerez saját részvényeket.

A Társaság Igazgatótanácsában a 2024. év folyamán tisztséget betöltő személyek ezen tisztségük alapján juttatásban nem részesültek.

#### Igazgatóság és Felügyelő Bizottság

A Társaságnál 2009. november 2-ig Igazgatóság és Felügyelő Bizottság működött. A Társaság 2009. november 2-i rendkívüli közgyűlése döntött az egységes irányítási modellt megvalósító Igazgatótanács létrehozásáról. Az igazgatótanács látja el az igazgatóság és a felügyelőbizottság Ptk.-ban meghatározott feladatait.

#### Audit Bizottság

Az Audit Bizottság minimum 3 tagból áll, akiket a Társaság Közgyűlése az Igazgatótanács független tagjai közül választott. Az Audit Bizottság az igazgatótanácsot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. Az audit bizottság tagjait a közgyűlés az igazgatótanács független tagjai közül választja.

Az Audit Bizottság tagjai a tárgyévben az alábbi személyek voltak:

- Kopros Dóra – független
- Vargha Viola – független
- Vargháné Barta Anikó – független
- File Szabolcs - független

A Társaság Audit Bizottságában a 2024. év folyamán tisztséget betöltő személyek ezen tisztségük alapján juttatásban nem részesültek.

#### Egyéb bizottságok

A Társaságnál nem működik jelölőbizottság és javadalmazási bizottság. Ezen funkciókat a Társaság Igazgatótanácsa látja el.

#### Könyvvizsgáló

A gazdasági társaság legfőbb szerve által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független

könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti. A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinthes, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

A Társaság könyvvizsgálóját a közgyűlés választja meg legfeljebb 5 éves időtartamra.

A Társaság könyvvizsgálója:

CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.

céggjegyzékszám: 01-09-388885

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Freiszberger Zsuzsanna

lakcíme: 2440 Százhalombatta, Rózsa utca 7.,

kamarai tagsági száma: 007229

A könyvvizsgáló a Társaság részére nem végzett olyan tevékenységet, mely nem az auditálással kapcsolatos.

### A részvényesek

2024. december 31. napján a Társaság cégbíróságon bejegyzett alaptőkéje 888.874.596 Ft, azaz Nyolcszáznyolcvannyolcmillió-nyolcszázhetvennégyezer-öttszázkilencvenhat forint volt.

Az alapítók kötelezettséget vállaltak az összes részvény átvételére, miáltal a társaság összes részvényének tulajdonosává váltak. A Társaság a Ptk. szerinti valamennyi részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvényeket

kibocsáthat. A részvények kibocsátási értéke a kibocsátásról szóló közgyűlési, vagy igazgatótanácsi határozatban szereplő érték.

2024. december 31. napján a Társaság cégbíróságon bejegyzett alaptőkéje 148.110.766 db (Száznegyvennyolcmillió-száztízezer-hétszázhatvanhat darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészvényből és 35.000 db (Harmincötezer darab) egyenként 6 Ft (hat forint) névértékű „F” sorozatú, szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvényből. A szavazatelsőbbbségi jogot biztosító részvények alapján a részvényes a névérték tízszeresének megfelelő mértékű szavazati jogot gyakorolhat.

E részben foglalt tájékoztatások a Társaság 2024. december 31-én hatályos alapszabályán alapulnak. A Társaság alapszabálya 2025. évben több helyen változott.

A Társaság közgyűlésén minden 6 Ft (hat forint) névértékű „E” sorozatú törzsrészvény 6 (hat) szavazatra és minden 6 Ft (hat forint) névértékű „F” sorozatú szavazatelsőbbbségi jogot biztosító elsőbbségi részvény 60 (hatvan) szavazatra, jogosít az alábbi kivétellel:

Egy részvényes sem gyakorolhatja a szavazati jogok több, mint 33%-át, kivéve a Társaság megbízásából a Társaság részvényeit vagy azokat megtestesítő értékpapírokat kezelő letéteményest és értékpapírkezelőt (ez utóbbiakat csak annyiban kivéve, amennyiben a náluk letétbe helyezett részvényekhez és értékpapírokhoz kapcsolódó részvényesi jogokat végső fokon gyakorló személy vagy személyek nem esnek az alábbi korlátozások alá). A Társaság megbízásából a Társaság részvényeiről külföldön kiállított letéti igazolások birtokosaira, a jelen Alapszabályban a részvényesekre vonatkozó, valamennyi korlátozást megfelelően alkalmazni kell.

Amennyiben egy részvényes a szavazati jogok több mint 33%-ával rendelkezik, a részvény összes szavazati joga 33%-ra csökkentendő oly módon, hogy a részvényes által utóljára szerzett részvényekhez (vagy azok érintett hányadához) kapcsolódó szavazati jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

Minden részvényes köteles az igazgatótanácsot tájékoztatni arról, hogy tulajdonában tartja-e a Társaság részvényeinek, vagy a szavazati jogoknak a 33%-át. Az előző mondatban írtak fennállása esetén jelen pontokban foglaltaknak megfelelően azon részvények vonatkozásában, amelyek megszerzésével a részvények vagy a szavazati jogok 33%-ának a meghaladása megtörtént, a Társaság a részvénykönyvbe bejegyzi, hogy azok alapján szavazati jog nem gyakorolható. Amennyiben a részvényes a jelen pontban írt bejelentési kötelezettségét nem, vagy nem a valóságnak megfelelően teljesíti, köteles megtéríteni a Társaság részére minden olyan kárt és költséget, mely amiatt merült fel, mert 33%-ot meghaladóan gyakorolta szavazati jogát.

A részvény átruházása a Társasággal szemben akkor hatályos, és a részvényes a részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe be van jegyezve.

A részvényes az Alapszabályban foglaltak szerint jogosult a közgyűlésen részt venni, törvényben meghatározott keretek között felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, valamint szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni. A közgyűlésen részt venni szándékozó részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott nevét legkésőbb a közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapig kell a részvénykönyvbe bejegyezni. Nem gyakorolhatja szavazati jogát a részvényes, amíg az esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

### A közgyűlés

A közgyűlés a Társaság legfőbb szerve.

Amennyiben jogszabály, vagy az Alapszabály eltérően nem rendelkezik, a közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- (i) döntés - ha jogszabály nem rendelkezik - az Alapszabály megállapításáról és módosításáról;
- (ii) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról;
- (iii) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- (iv) az igazgatótanács tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- (v) az audit bizottság tagjainak megválasztása;
- (vi) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- (vii) döntés - ha az Alapszabály eltérően nem rendelkezik – osztalékfelosztásról;
- (viii) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;
- (ix) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- (x) döntés - ha az Alapszabály másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;
- (xi) döntés - ha az Alapszabály másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;
- (xii) döntés - ha az Alapszabály másként nem rendelkezik - az átváltoztatható, átváltozó vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
- (xiii) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról, illetve az igazgatótanács felhatalmazásáról a jegyzési elsőbbségi jog korlátozására, illetve kizárására;
- (xiv) döntés az igazgatótanács tagjainak adandó felmentvény tárgyában;
- (xv) döntés a felelős társaságirányítási jelentés elfogadásáról;

(xvi) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A közgyűlésnek – amennyiben jogszabály, vagy az Alapszabály eltérően nem rendelkezik - a határozati javaslatot egyszerű többséggel kell elfogadnia. A közgyűlési határozati javaslat elfogadásához a szavazats többségi részvények egyszerű többségének igenlő szavazata szükséges. A Társaság cégnevét, székhelyét, telephelyeit és fióktelepeit, valamint a Társaság tevékenységi köreit a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel is módosíthatja. Az igazgatótanács jogosult a főtevékenység megváltoztatása kivételével a fentiek szerinti döntések meghozatalára, és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosítására.

Ha a Társaság eltérő részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvényeket hozott forgalomba, az alaptőke felemelése, illetve az alaptőke leszállítása esetére vonatkozó külön hozzájárulás tekintetében az alaptőke felemelését, illetve leszállítását elhatározó közgyűlési határozatban az újonnan kibocsátandó, illetve a bevonandó, vagy a névérték csökkenéssel érintett részvényekkel azonos részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvényesek minősülnek érintettnek. A hozzájárulás megadottnak tekintendő, amennyiben a határozat meghozatalakor az érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály többségét képviselő részvényesek a határozat meghozatala ellen nem jelentenek be tiltakozást, függetlenül attól, hogy az adott részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei a határozat vonatkozásában egyébként milyen szavazatot adtak le. Amennyiben az alaptőke felemelésére, vagy leszállítására a közgyűlés, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az igazgatótanács döntése útján kerül sor, és az alaptőke felemeléséről, vagy leszállításáról szóló döntés érvényességének jogszabály szerint feltétele, hogy ahhoz az érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei az alapszabályban meghatározott módon külön hozzájáruljanak, a hozzájárulás megadottnak tekintendő, amennyiben a határozat tartalmának nyilvánosságra hozatalától számított három napon belül az érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály többségét képviselő részvényesek a határozat meghozatala ellen nem jelentenek be tiltakozást.

A közgyűlés olyan határozata, amely valamely részvénytársasághoz kapcsolódó jogot hátrányosan módosít, akkor hozható meg, ha ahhoz az érintett részvénytársaságok részvényesei az alapszabályban meghatározott módon külön is hozzájárulnak. A hozzájárulás megadottnak tekintendő, amennyiben a határozat meghozatalakor az érintett részvénytársaságok többségét képviselő részvényesek a határozat meghozatala ellen nem jelentenek be tiltakozást, függetlenül attól, hogy az adott részvénytársaságok részvényesei a határozat vonatkozásában egyébként milyen szavazatot adtak le. A Ptk. 3:19. § (2) bekezdése a közgyűlésen történő szavazás során nem alkalmazandó. Így különösen a Ptk. 3:19. § (2) bekezdésétől eltérően a határozat meghozatalakor szavazhat az a részvényes (és e részvényest

a határozatképesség megállapításánál is figyelembe kell venni), a) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni; vagy b) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy c) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A közgyűlés összehívására - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az igazgatótanács köteles és jogosult. A közgyűlést a Társaság székhelyére, vagy az igazgatótanács döntése alapján más helyszínre kell összehívni. A közgyűlés beltéri, vagy kültéri helyszínre is összehívható.

Ha a Társaság részvényeire tett nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatos részvényesi állásfoglalás miatt vagy az eredményes, nyilvános vételi ajánlattételi eljárást követően a befolyásszerző kezdeményezésére rendkívüli közgyűlés összehívására kerül sor, a közgyűlést annak kezdő időpontját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően kell összehívni. Nem kell azoknak a részvényeseknek, akik ezt kívánják, a közgyűlésre szóló meghívót elektronikus úton megküldeni. Nem kell azon részvényeseknek, akik ezt kívánják, a közzéteendő közgyűlési anyagokat a közgyűlési anyagok nyilvánosságra hozatalával egy időben elektronikus úton is megküldeni.

A rendes közgyűlés tárgyát képezi különösen a döntés a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásáról, illetve döntés a Társaság adózott eredményének felosztásáról és az esetleges osztalékfizetésről.

A Társaság közgyűlése az éves rendes közgyűlésen napirendjére tűzi az igazgatótanács tagjainak előző üzleti évben végzett munkájának értékelését és határoz az igazgatótanács tagjainak adható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a közgyűlés igazolja, hogy az igazgatótanács tagjai az értékelt időszakban munkájukat a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

Az igazgatótanács az éves rendes közgyűlésen a számviteli törvény szerinti beszámolóval együtt terjeszti a közgyűlés elé a felelős társaságirányítási jelentést. A jelentésben az igazgatótanács összefoglalja a Társaság által az előző üzleti évben követett felelős vállalatirányítási gyakorlatot és nyilatkozik arról, hogy milyen eltérésekkel alkalmazta a Budapesti Értéktőzsde Felelős Társaságirányítási Ajánlásait. A jelentést a Társaság honlapján közzé kell tenni. A jelentés elfogadásáról a közgyűlés külön határoz.

### Egyéb kérdések

Azon befektetők, amelyek jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkeznek a vállalkozó saját tőkéjében (ideértve a piramisszerkezeteken alapuló és a keresztrészesedéseket is), akkor is, ha a befektetők a részesedéssel

részvényeket megtestesítő igazolások útján rendelkeznek (2024. december 31. napra vonatkozóan):

A Társaság a fordulónapon 18.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott „E” sorozatú törzsrészvénnyel, mint saját részvénnyel rendelkezett, mely 12,12%-os befolyásnak felel meg (ugyanakkor a saját részvényekkel a Társaság szavazati jogot ténylegesen nem gyakorolhat). Ezen túlmenően a tőkepiacról szóló törvény szerinti bejelentése alapján a Társaságban a fordulónapon 5%-ot meghaladó részesedéssel /befolyással kizárólag Holba Sándor Imre úr rendelkezett.

A Társaságnak nincs olyan megállapodása a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg. A munkaszerződésre a Munka Törvénykönyvében található rendelkezések irányadók.

Az Igazgatótanács feladata a belső kontrollok működtetése, valamint a Társaság tevékenységének rendszeres időközönként történő értékelése. Az Igazgatótanács ennek keretében végezte tevékenységét a beszámolóképzéssel összefüggésben is. Az Igazgatótanács 2024. évben a belső kontrollok működését megfelelőnek találta.

Az Igazgatótanács feladata továbbá a kockázatkezelési eljárások meghatározása és működésük hatékonyságának és eredményességének ellenőrzése. Az Igazgatótanács ennek keretében végezte tevékenységét a beszámolóképzéssel összefüggésben is. Az Igazgatótanács 2024. évben a kockázatkezelési eljárások hatékonyságát és eredményességét megfelelőnek találta. A Társaság belső ellenőrrrel nem rendelkezik, ezt a feladatot az Igazgatótanács látja el. Az éves beszámolót független könyvvizsgáló is ellenőrizte, aki e tevékenysége során az Igazgatótanáccsal rendszeresen egyeztetett, kitérve a kockázatkezelési és belső ellenőrzési kérdésekre is.

A vállalkozás ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében alkalmazott sokszínűséggel kapcsolatos politikával nem rendelkezik, ilyet nem alkalmaz, mert a szervezet kis mérete azt nem indokolja, e körben a Társaság a hatályos jogszabályok előírásait tekinti irányadónak.

A Társaságnak nincs tudomása a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A Társaság részvételével nincs olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

## **A vállalkozás üzleti környezete**

### A Társaság küldetése

A NUTEX Nyrt. küldetése, hogy az egészség, a kiegyensúlyozott élet, és a természettel való harmónia lehetőségét hozza el egyre több embertársunk számára.

A Társaság célja, hogy befektetései, illetve közvetett részesedésével működő vállalatok hazánkban és nemzetközi szinten is az egészség, a vitalitás és a természetes hatóanyagok jegyében tevékenykedjenek, és megoldásaikkal sokak számára nyújtsanak segítséget a testi és lelki egészség, a külső és a belső harmónia megteremtésében.

Társaságunk tevékenysége és befektetései során is vezérelvének tekinti tisztelni és megővni bolygónkat és az élővilágot, a természetes gyógyítás forrását.

Elsődleges értéknek tekinti az emberi egészséget, ezért kiemelt figyelmet fordít a biztonságra és a minőségre.

### A Társaság, illetve befektetései piacai

A Társaság Magyarországon bejegyzett társaság, így legfőbb üzleti környezete Magyarországhoz, illetve Európához kapcsolódik. A Társaság befektetései fő piacai a Magyarország, illetve az Európai Unió, Észak Amerika, illetve Ázsia.

### Gazdasági környezet

2024 első negyedében az Egyesült Államokban gyorsabb, míg az Európai Unióban visszafogottabb ütemben növekedett a GDP éves összehasonlításban, miközben Kínában a második negyedévben a vártnál lassabb ütemű emelkedést mértek. A nemzetközi munkaerőpiaci folyamatok júniusban is kedvezőek maradtak. Az eurozóna gazdasági hangulatindexe romlott. Júniusban az éves alapú infláció az

Egyesült Államokban az előző havi adathoz képest 0,3 százalékponttal alacsonyabban, 3,0 százalékon alakult. Kínában a fogyasztói árak 0,2 százalékkal nőttek éves alapon. Az eurozóna inflációja éves összehasonlításban 2,5 százalékra csökkent, míg a maginfláció 2,9 százalékon alakult.

Magyarországon a bruttó hazai termék 2024 első negyedében az előző év azonos időszakához viszonyítva 1,1 százalékkal, míg az előző negyedévhez képest 0,8 százalékkal növekedett. Májusban a kiskereskedelmi forgalom 3,6 százalékkal, az építőipari termelés volumene pedig 7,3 százalékkal nőtt, míg az ipari termelés kibocsátása 5,2 százalékkal mérséklődött. A májusi előzetes adatok szerint a külkereskedelmi termékforgalom egyenlege 1,1 milliárd eurós többletet mutatott. 2024 májusában a 15-74 éves foglalkoztatottak létszáma 4 millió 749 ezer fő volt. A munkanélküliségi ráta 4,3 százalékon alakult májusban.

2024 második negyedében az Európai Unióban visszafogottabb, Kínában és az Egyesült Államokban magasabb ütemben nőtt a GDP éves összehasonlításban. Júniusban az ipari termelés és a kiskereskedelmi forgalom az USA-ban és Kínában nőtt, míg az eurozónában mérséklődött. Júliusban az Egyesült Államokban, Kínában és az eurozónában is mérséklődött a feldolgozóipari Beszerzési Menedzser Index. A munkanélküliségi ráta az Egyesült Államokban emelkedett, míg a foglalkoztatottak számának bővülése a vártnál visszafogottabb volt júliusban. Az elemzői várakozásoktól elmaradó amerikai munkaerőpiaci adatok a konjunktúra lassulását vetíthetik előre. Az éves alapú infláció az Egyesült Államokban az előző havi adathoz képest 0,1 százalékponttal alacsonyabban, 2,9 százalékon alakult júliusban. Kínában a fogyasztói árak 0,5 százalékkal nőttek éves alapon. Az eurozóna inflációja éves összehasonlításban 2,6 százalékra emelkedett, míg a maginfláció 2,9 százalékon alakult júliusban, mindkét adat 0,1 százalékponttal az elemzői várakozások felett alakult.

Magyarországon az előzetes adatok alapján 2024 második negyedében a bruttó hazai termék 1,5 százalékkal növekedett az előző év azonos időszakához viszonyítva, míg az előző negyedévhez képest 0,2 százalékkal mérséklődött. A beruházások volumene a második negyedévben jelentősen elmaradt az előző év azonos időszakától. 2024. júniusban a kiskereskedelmi forgalom volumene 2,6 százalékkal bővült, míg az építőipari termelés 1,4 százalékkal, az ipari termelés pedig 8,2 százalékkal esett vissza éves összehasonlításban. Az előzetes adatok szerint a külkereskedelmi termékforgalom egyenlege júniusban 1,1 milliárd eurós többletet mutatott. 2024 júniusában a 15-74 éves foglalkoztatottak létszáma 4 millió 768 ezer fő volt, ami szezonálisan igazítva 16 ezer fővel alacsonyabb a májusi értéknél. A munkanélküliségi ráta 4,2 százalékon alakult júniusban.

2024 harmadik negyedében az Európai Unióban visszafogottabb, míg Kínában és az Egyesült Államokban nagyobb ütemben növekedett a GDP éves összehasonlításban. Októberben az ipari termelés Kínában emelkedett, míg az

USA-ban csökkent, és az eurozónában szintén mérséklődést regisztráltak szeptemberben éves alapon. A kiskereskedelmi értékesítések az Egyesült Államokban, Kínában és az eurozónában is nőttek októberben. Az éves alapú infláció az Egyesült Államokban az előző havi adathoz képest 0,1 százalékponttal magasabban, 2,7 százalékon alakult novemberben. Kínában a fogyasztói árak 0,2 százalékkal nőttek éves alapon. Az eurozóna inflációja éves összehasonlításban 2,3 százalékra emelkedett, míg a maginfláció változatlanul, 2,7 százalékon alakult novemberben az előzetes adatok alapján. Az inflációs adat megfelelt az elemzői várakozásoknak, a maginfláció pedig enyhén a várakozások alatt alakult.

Magyarországon a bruttó hazai termék 2024 harmadik negyedévében a nyers adatok alapján 0,8 százalékkal, a szezonálisan és naptárhatással igazított adatok szerint pedig 0,7 százalékkal esett vissza az előző év azonos időszakához viszonyítva. Negyedéves összehasonlításban szintén 0,7 százalékkal mérséklődött a gazdaság teljesítménye. Októberben a kiskereskedelmi forgalom volumene 3,6 százalékkal bővült, míg az ipari termelés 0,2 százalékkal mérséklődött éves összehasonlításban. Szeptemberben 8,2 százalékkal csökkent az építőipari termelés éves alapon. 2024. októberben az előzetes adatok szerint a külkereskedelmi termékforgalom egyenlege 965 millió eurós többletet mutatott. A 15-74 éves foglalkoztatottak létszáma 4 millió 699 ezer fő volt októberben, ami szezonálisan igazítva 2 ezer fővel magasabb a szeptemberi értéknél. A 2024. augusztus-októberi időszakban átlagosan 14 ezerrel kevesebben dolgoztak hazánkban, mint az előző év azonos időszakában. A munkanélküliségi ráta 4,5 százalékon alakult.

2024 negyedik negyedévében az Európai Unióban 1,1 százalékkal, az Egyesült Államokban 2,5 százalékkal, míg Kínában 5,4 százalékkal bővült a GDP éves összevetésben. A legfrissebb havi adatok szerint az ipari termelés az Egyesült Államokban és Kínában is emelkedett, míg az eurozónában mérséklődött. A kiskereskedelmi értékesítések viszont mindhárom régióban bővültek. Az éves alapú infláció az Egyesült Államokban az előző havi adathoz képest 0,1 százalékponttal magasabban, 3,0 százalékon alakult januárban. Kínában a fogyasztói árak 0,5 százalékkal nőttek éves alapon. Az eurozóna inflációja éves összehasonlításban az előzetes adatok alapján 2,5 százalékra emelkedett, míg a maginfláció változatlanul 2,7 százalékon alakult januárban. Az inflációs adat enyhén meghaladta az elemzői várakozásokat.

Magyarországon a bruttó hazai termék 2024 negyedik negyedévében 0,4 százalékkal emelkedett az előző év azonos időszakához képest. 2024. decemberben a kiskereskedelmi forgalom volumene érdemben nem változott, az ipari termelés 5,3 százalékkal, az építőipari termelés pedig 4,2 százalékkal mérséklődött éves összehasonlításban. 2024. decemberben a külkereskedelmi termékforgalom egyenlege 387 millió eurós többletet mutatott az előzetes adatok szerint. A 15-74 éves foglalkoztatottak létszáma 4 millió 678 ezer fő volt decemberben, ami

szezonálisan igazítva 12 ezer fővel magasabb a novemberi értéknél. A 2024. október-decemberi időszakban átlagosan 23 ezerrel kevesebben dolgoztak hazánkban, mint az előző év azonos időszakában. A munkanélküliségi ráta 4,3 százalékon alakult decemberben.<sup>1</sup>

## **A vállalkozás céljai és stratégiája**

A NUTEX Nyrt célja, hogy vagyonát kezelje, a társaság fenntarthatóságát biztosítsa, illetve a részvényesi értéket növelje. Ennek megfelelően stratégiájában szerepel a Társaság portfóliójába tartozó befektetések körének további alakítása, akár új vállalatok alapításával, akár akvizíciók útján, de sor kerülhet meglévő befektetések, részesedések átszervezésére, csökkentésére, értékesítésére, realizálására is.

Stratégia részét képezi a mindenkorai befektetései földrajzi terjeszkedésének előmozdítása, piacaik kedvezőbb átalakítása, új piacok megszerzése. Immateriális javait bérbeadás útján hasznosítja.

A NUTEX Nyrt működési stratégiájában a továbbiakban is a befektetői struktúra megőrzése, az immateriális javak bérbeadása szerepel, illetve esetlegesen sor kerülhet egy, vagy több újabb tőkeemeléssel, vagy kötvénykibocsátással, illetve egyéb módon további forrás bevonására, a források szerkezetének átalakítására.

A Társaság a befektetéseit korábban főként az emberi egészséggel kapcsolatos tevékenységgel rendelkező vállalatokra összpontosította, de stratégiájában szerepet kaphatnak egyéb jellegű befektetések, illetve tevékenységek, melyek megfelelően szolgálhatják a társaság érdekeit.

A Társaság a korábbi években a korábbi stratégiájának részeként több tőkeemelést is megvalósított, melyek során forrást vont be. A Társaság 2019. novemberében bejelentette, hogy a Társaságot megkereste egy befektetői csoport azzal, hogy a Társaságban részvényvásárlással, illetve alaptőke-emeléssel többségi részesedést kíván szerezni úgy, hogy ennek keretében a Társaság részére egy, annak méretét jelentősen meghaladó értékű vállalatcsoport tulajdona kerülne átadásra. E bejelentés indokát elsősorban az adta, hogy akkor a Társaság üzleti stratégiájában még nem szerepelt a Társaság méretéhez képest ilyen volumenű akvizíció és ezért a Társaság igazgatótanácsa szükségesnek látta a Társaság rendkívüli közgyűlésének összehívását annak érdekében, hogy a közgyűlés egy ilyen, vagy

---

<sup>1</sup> Forrás: MNB Makrogazdasági és Pénzügyi Piaci Fejlemények

hasonló jellegű tranzakció(k) vonatkozásában állást foglaljon a Társaság stratégiájának kiterjesztéséről.

A Társaság 2019. december 20. napján megtartott közgyűlése úgy döntött, hogy a korábbi stratégia folytatása mellett a Társaság akvizíciós stratégiáját kiegészíti azzal, hogy a Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Igazgatótanácsát arra, hogy akár vásárlással, akár a Társaság alaptőkéjének zárt körben történő felemelése során a tőkeemelő(k) által rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Társaság jelenlegi méretét akár jelentősen meghaladó értékű eszközök tulajdonjogát szerezzék meg, melynek következtében a Társaság akár teljesen új reálgazdasági tevékenységgel működne tovább, azzal, hogy az ennek keretében megvalósuló tőkeemelés járhat azzal, hogy – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – a tőkeemelő(k) a Társaságban jelentős, akár többségi részesedést is szerezhethet(nek), de az igazgatótanács által végrehajtott tőkeemelés során az alkalmazott kibocsátási ár nem lehet kevesebb, mint a tőkeemelést megelőző 180 nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagárfolyamának 75%-a.

A Társaság 2020. szeptember 15. napján megtartott közgyűlése úgy döntött, hogy annak érdekében, hogy egy jelentősebb reálgazdasági tevékenységgel rendelkező vállalat akvizíciója során a részesedés megszerzésének, illetve az így kialakuló vállalatcsoport tevékenységének finanszírozása minél hatékonyabb lehessen, a Társaság stratégiája kiegészítésre kerül azzal, hogy a Társaság jelenlegi méretét akár jelentősen meghaladó értékű eszközök tulajdonjogának megszerzésével összefüggésben a Társaság, vagy leányvállalata(i) – akár a megszerzésre kerülő eszközök által biztosított fedezet mellett – kedvező kamatozású hitel felvételével, vagy kötvények kibocsátásával finanszírozzák működésüket.

Ezáltal egy potenciális jövőbeli akvizíció esetén lehetővé válhat a tőzsdei jelenlét és a nyilvános működés biztosítása, illetve az akvizíciós befektetési, beruházási tevékenységhez kapcsolódó kedvező forrásbevonási lehetőségek kihasználása.

A fenti stratégiát érintő döntések közgyűlés általi elfogadását követően a Társaság több potenciális akvizíció, illetve többféle konstrukció kapcsán folytatott tárgyalásokat, melyek közül néhány megvalósulás nélkül lezárásra került, de van, ami jelenleg is folyamatban van. A közgyűlés által az akvizíciós stratégia kapcsán elfogadott határozatok kellően rugalmas keretet biztosítanak a Társaság számára, nem korlátozzák a Társaságot a 2019. novemberi bejelentésnek megfelelő akvizíció(k) körére, így a Társaság a tárgyalásait, illetve a vizsgált akvizíciós lehetőségeket szintén nem korlátozza a fentiek szerint, hanem az elfogadott közgyűlési döntések szellemében jár el, az esetleges akvizíció(k) céljaként a minél jelentősebb részvényesi értékteremtést szem előtt tartva. Egy ennek a célnak megfelelő akvizíció, vagy akvizíciók megvalósulásáig a Társaság a portfóliójába tartozó eszközök, körének további alakítása, a befektetései utáni hozam elérése,

illetve kisebb tranzakciók, valamint tőkeemelés(ek), és/vagy egyéb forrásbevonás(ok) útján növelheti eszközeinek értékét, illetve a részvényesi értéket.

Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy a Társaság a közeljövőben megvalósít-e értékteremtő akvizíciót, illetve amennyiben igen, úgy arra, vagy azokra mikor és milyen feltételek mellett kerül sor. Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy a Társaság gazdasági céljai, akvizíciós stratégiája, illetve üzletmenete megváltozhat.

A befektetések értéke, hozama a jövőben változhat azok működésének, gazdálkodásának, üzleti környezetük változásának, illetve egyéb külső tényezők eredményeképpen, ami szintén kockázatot és bizonytalanságot hordoz magában.

Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy a Társaság a mindenkori készpénzállományából, illetve vagyonából meg tudja-e valósítani stratégiai elképzeléseit.

Üzleti, társasági döntések, illetve a működési környezet hatására a befektetett eszközök köre, a befektetések köre és összetétele megváltozhat, ami kockázatokat és bizonytalanságokat rejthet magában.

## **A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázata, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok**

A NUTEX Nyrt. főbb erőforrásait a Társaság eszközei, illetve forrásai jelentik.

*(az alábbi táblázatokban az adatok ezer Ft-ban értendők)*

A Társaság rendelkezett forgóeszközökkel az alábbiak szerint:

FORGÓESZKÖZÖK	2024.12.31	2023.12.31
Pénzeszközök	1 905 749	2 151 271
Vevőkövetelések	572	0
Egyéb nem vevőkövetelések	224 192	1 343 628
Készletek	0	0
Rövid távú befektetések	2 867 631	1 984 655
Egyéb forgóeszközök	85	686
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>4 998 229</b>	<b>5 480 240</b>

A forgóeszközök összetételében a tárgyévben a pénzeszközök állománya kb. 245,5 millió Ft-tal csökkent, míg a rövid távi befektetések állománya kb. 882,9 millió Ft-tal emelkedett, ami a Társaság által vásárolt forgatási célú értékpapírok állománynövekedésének köszönhető. Emellett az egyéb nem vevőkövetelések állománya kb. 1119,4 millió Ft-tal csökkent az előző év végi értékhez képest. A

Társaság a tárgyévi fordulónapon 572 ezer Ft vevőköveteléssel rendelkezett, ami ugyanekkora növekedésnek felel meg az előző évi végi 0 ezer Ft-hoz képest. A Társaság készletekkel sem az előző időszak végén, sem a tárgyidőszak végén nem rendelkezett. Az egyéb forgóeszközök szintje kb. 601 ezer Ft-tal csökkent az előző év végi értékhez képest.

Összességében a forgóeszközök szintje az előző év végi értékéhez képest kb. 482 millió forinttal (kb. 9%-kal) csökkent. Az előző év végi értékekhez képest a forgóeszközökön belül a pénzeszközök aránya csökkent, míg a rövid távú befektetések aránya növekedett. A tárgyév végén a forgóeszközökön belül a rövid távú befektetések állománya volt a legmagasabb.

Bizonytalanságot jelent, hogy a Társaság a mindenkori forgóeszköz állományából, illetve készpénzállományából meg tudja-e valósítani elképzeléseit.

A Társaság rendelkezett befektetett eszközökkel az alábbiak szerint:

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2024.12.31	2023.12.31
Tárgyi eszközök nettó értéke	131	52
Immateriális javak nettó értéke	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
Halasztott adókövetelés	0	0
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>131</b>	<b>52</b>

Az immateriális javak értéke már az előző években 0 Ft-ra csökkent, melynek oka a korábbi kísérleti fejlesztések aktivált értékének korábbi években elszámolt értékcsökkenése. Az immateriális javak értéke a tárgyév végén is változatlanul 0 Ft-os összegben került kimutatásra. Az immateriális javak jövőbeli hasznosíthatósága kockázatokat és bizonytalanságokat rejthet magában. Nem lehet kizárni, hogy az immateriális javak, a kísérleti fejlesztések eredményei a jövőben nem, vagy a korábbiakhoz képest kevésbé lesznek hasznosíthatóak.

A tárgyi eszközök értéke az előző év végi értékhez képest 79 ezer Ft-tal növekedett, melynek oka döntően irodai eszközök tárgyévi beszerzése miatti növekedés volt.

A befektetett pénzügyi eszközök értéke a tárgyévben az előző évhez hasonlóan 0 ezer Ft-ot tett ki.

A befektetések értéke a jövőben változhat a működésének, gazdálkodásának, illetve külső tényezők eredményeképpen, ami szintén kockázatokat és bizonytalanságokat hordoz magában. A Társaság részesedéseinek, befektetéseinek összetétele szintén változhat, ami további bizonytalanságot jelenthet.

Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy a mindenkori követelések esedékességkor teljes mértékben megtérülnek-e. Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy a készletek, tárgyi eszközök, illetve egyéb eszközök a jövőben is megfelelően hasznosíthatók, realizálhatók lesznek-e. Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy a pénzeszközök, illetve pénzgyenértékesek vásárlóértéke inflációs környezetben csökken. Kockázatot és bizonytalanságot jelent, hogy az eszközök értéke és összetétele változhat, illetve, hogy azok állománya, összetétele megfelelően tudja-e szolgálni a Társaság működését és céljait.

Össességében a befektetett eszközök szintje a tárgyév végén összesen kb. 79 ezer Ft-tal emelkedett az előző év végi értékéhez képest, melynek oka a tárgyi eszközök állományának növekedése volt. A befektetett eszközök állománya a tárgyévben és az előző évben is a tárgyi eszközök nettó értékével egyezett meg.

	2024.12.31	2023.12.31
<b>Eszközök összesen</b>	<b>4 998 360</b>	<b>5 480 292</b>

A Társaság eszközeinek értéke a tárgyidőszak végén mindösszesen kb. 481,9 millió forinttal lett alacsonyabb az előző év végi értékéhez képest, mely kb. 9%-os csökkenésnek felel meg. Az eszközök összetétele a tárgyidőszakban úgy változott, hogy a forgóeszközök értéke csökkent, míg a befektetett eszközök szintje emelkedett, így az eszközökön belül a forgóeszközök aránya csökkent, a befektetett eszközök aránya pedig nőtt az előző év végi értékekhez viszonyítva.

A Társaság rendelkezett rövid lejáratú kötelezettséggel az alábbiak szerint:

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2024.12.31	2023.12.31
Szállítók	397	644
Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	42 024	8 115
Céltartalékok	0	0
Rövid lejáratú tartozások	0	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>42 421</b>	<b>8 759</b>

A rövid lejáratú kötelezettségek közül a szállítók állománya az előző évi értékhez képest 247 ezer forinttal volt alacsonyabb, míg a kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások szintje kb. 33,9 millió forinttal emelkedett az előző évi értékekhez viszonyítva. A rövid lejáratú tartozások szintje az előző év végének értékével egyezően 0 ezer Ft-ot tett ki. Össességében a rövid lejáratú kötelezettségek állománya az előző időszakhoz képest kb. 33,7 millió forinttal emelkedett.

A Társaság a tárgyév végén az előző év végéhez hasonlóan céltartalékokkal nem rendelkezett, a tárgyévben céltartalék képzésére, vagy feloldására nem került sor.

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségekkel az előző év végéhez hasonlóan nem rendelkezett.

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2024.12.31	2023.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettség	0	0
Halasztott adó	0	0
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A Társaság saját tőkéje kb. 515,6 millió Ft-tal (kb. 9%-kal) csökkent az előző év végi értékhez képest, az alábbiak szerint:

SAJÁT TŐKE	2024.12.31	2023.12.31
Jegyzett tőke	888 875	904 865
Tőketartalék	358 790	365 245
Eredménytartalék	3 975 353	4 201 423
Visszavásárolt saját részvények	-342 000	0
Részvény alapú kifizetések tartaléka	74 921	0
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>4 955 939</b>	<b>5 471 533</b>

A jegyzett tőke értéke a tárgyévben bejegyzett tőkeleszállítás hatására kb. 16 millió Ft-tal (14%-kal) csökkent. A tőketartalék a tárgyévben bejegyzett alaptőkeleszállításra tekintettel kb. 6,4 millió Ft-tal (kb. 2%-kal) csökkent az előző év végi értékekhez képest. Az eredménytartalék szintje a tőkeleszállításra is tekintettel kb. 226 millió Ft-tal csökkent az előző évi értékhez képest (kb. 5%-kal). A visszavásárolt saját részvények miatt a tárgyévben egy -342 millió Ft (negatív összegű) tétel került kimutatásra, míg az IFRS 2 standard szerinti bemutatás kapcsán a tárgyévben kb. 75 millió Ft összegű tartalék került bemutatásra. Ilyen tételekkel a Társaság az előző időszak végén nem rendelkezett. A Társaság mindenkori eredménytermelő képessége üzleti, piaci, jogi, szabályozási, adózási és egyéb tényezők miatt kockázatokat és bizonytalanságokat hordoz magában. Bizonytalanságot jelent, hogy a Társaság osztalékpolitikája a jövőben változhat.

A Társaság az előző évhez hasonlóan céltartalékokkal nem rendelkezett, céltartalék képzésére, vagy feloldására nem került sor.

	2024.12.31	2023.12.31
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>	<b>4 998 360</b>	<b>5 480 292</b>

Az eszközök és források egyező végösszege a tárgyidőszak végén mindösszesen kb. 481,9 millió forinttal lett alacsonyabb az előző év végi értékhez képest, mely kb. 9%-os csökkenésnek felel meg. A források összetétele az előző év végi értékekhez képest úgy változott, hogy abban a saját tőke részaránya némileg csökkent és a kötelezettségek részaránya némileg emelkedett.

Az immateriális javak jövőbeli hasznosíthatósága kockázatokat és bizonytalanságokat rejthet magában. Nem lehet kizárni, hogy az immateriális javak, a kísérleti fejlesztések eredményei a jövőben nem, vagy a korábbiakhoz képest kevésbé lesznek hasznosíthatóak.

Bizonytalanságot jelent, hogy a társaság a mindenkori eszköz- és forrásállományából, illetve a rendelkezésére álló készpénzállományából meg tudja-e valósítani stratégiai elképzeléseit, mindenkor megfelelően tudja-e finanszírozni tevékenységét.

A befektetések értéke a jövőben változhat a működésnek, gazdálkodásnak, társasági döntéseknek, illetve külső események eredményeképpen, ami szintén bizonytalanságot hordoz magában. A Társaság befektetéseinek, részesedéseinek összetétele szintén változhat, ami további bizonytalanságot jelenthet.

A társaság eszközeinek és forrásainak értéke, azok összetétele, valamint a társaság mindenkori működése és eredménytermelő képessége üzleti, piaci, jogi, szabályozási, adózási és egyéb tényezők miatt kockázatokat és bizonytalanságokat hordoz magában.

Bizonytalanságot jelenthet továbbá a magyar és a világgazdaság (ideértve különösen a Társaság, illetve befektetéseinek piacait) jelenlegi és jövőbeli helyzete miatti gazdasági és egyéb kockázat, a post-covid helyzet miatt kialakult magyarországi és nemzetközi egészségügyi, társadalmi, illetve gazdasági helyzethez kapcsolódó kockázat, az orosz-ukrán fegyveres konfliktus, illetve a világban kialakult egyéb konfliktusok és problémák miatti gazdasági, politikai és egyéb kockázat, a magyarországi, illetve az európai gazdaságban kialakult inflációs, illetve gazdasági kockázat, a Társaság stratégiai elképzeléseinek megvalósíthatóságával kapcsolatos kockázat, valamint az ezekkel is némileg összefüggő finanszírozási kockázat, partnerkockázat, jogi, illetve szabályozói kockázat.

## Az éves beszámoló időszakában elért eredményei és kilátásai

### A gazdálkodás eredménye

(az alábbi táblázatban az adatok ezer Ft-ban értendők)

<b>ÁTFOGÓ JÖVEDELEMRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS</b> (adatok ezer forintban)	<b>NUTEX Nyrt. 2024.01.01- 2024.12.31</b>	<b>NUTEX Nyrt. 2023.01.01- 2023.12.31</b>
ÁRBEVÉTEL	450	450
Értékesítés közvetlen önköltsége	0	0
<b>Fedezeti összeg</b>	<b>450</b>	<b>450</b>
Értékesítési, általános és adminisztratív költségek	97 119	21 346
EGYÉB BEVÉTELEK	1	0
Egyéb ráfordítások	462	184
<b>A tevékenység eredménye</b>	<b>- 97 130</b>	<b>- 21 080</b>
<b>Pénzügyi bevételek</b>	<b>563 266</b>	<b>447 436</b>
<b>Pénzügyi ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>248 435</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>466 136</b>	<b>177 921</b>
Adózás	42 724	6 797
Halasztott adó	0	0
<b>Adózott eredmény</b>	<b>423 142</b>	<b>171 124</b>

A Társaság árbevétele nem változott az előző évihez képest, mely teljes egészében a belföldi értékesítés nettó árbevételének felel meg. Az értékesítés közvetlen önköltsége az előző év végi értékkel egyezően 0 Ft-ot tett ki. A fentiek eredményeképpen a fedezeti összeg szintén nem változott az előző időszakhoz viszonyítva.

Az értékesítési általános és adminisztratív költségek szintje az előző évhez képest kb. 75,8 millió forinttal, azaz kb. 355%-kal emelkedett, szintje a tárgyév végén kb. 97,1 millió Ft-ot tett ki. Az emelkedés nagyrészt a javadalmazási politika miatt elszámolt, de ténylegesen ki nem fizetett részvény alapú kifizetési megállapodások miatti elszámolásnak köszönhető. Az egyéb bevételek értéke minimális mértékben 1 ezer Ft-tal emelkedett az egy évvel ezelőtti értékhez viszonyítva, míg az egyéb ráfordítások szintje 278 ezer Ft-tal emelkedett az előző időszaki 184 ezer Ft-os értékhez képest. Összességében a tevékenység eredménye az előző évi kb. -21,1 millió Ft összegű veszteségről a tárgyévben kb. -97,1 millió Ft-os szintre változott, ami kb. 76 millió Ft-ot kitevő csökkenésnek felel meg.

A pénzügyi műveletek bevételei kb. 115,8 millió Ft-tal növekedtek, mely legnagyobb részben az értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereségnek volt köszönhető. A pénzügyi műveletek ráfordításai kb. 248,4 millió Ft-tal csökkentek az

előző év végi értékekhez képest. Össességében az adózás előtti eredmény az előző évi kb. 177,9 millió Ft-os (nyereség) értékhez képest a tárgyévben kb. 466,1 millió Ft-os (nyereség) értékre változott, ami kb. 288,2 millió Ft-os (kb. 162%-os) emelkedésnek felel meg.

Az adózás szintje is emelkedést mutatott a megelőző időszakhoz képest, a tárgyévi érték kb. 35,9 millió Ft összeggel lett magasabb az előző időszak értékénél. A halasztott adó szintje azonban nem változott, értéke 0 Ft-nak felelt meg. Mindezek hatására az adózott eredmény szintje az előző évi kb. 171,1 millió Ft-os (nyereség) szintről a tárgyévben kb. 423,1 millió Ft-os (nyereség) értékre változott, ami kb. 252 millió Ft-os (kb. 147%-os) növekedésnek felel meg.

### **A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői**

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulásáról adnak képet az alábbi mutatók:

<i>Mutatószám</i>	<i>% Előző év</i>	<i>% Tárgyév</i>	<i>% Index</i>
Tárgyi eszközök aránya Tárgyi eszköz / Összes eszköz	0,00	0,00	n.a.
Forgóeszközök aránya Forgóeszközök / Összes eszköz	100,00	100,00	100,00
Tőkeellátottság Saját tőke / Összes forrás	99,84	99,15	99,31
Források aránya Kötelezettségek / Saját tőke	0,16	0,86	534,70
Vagyonarányos jövedelmezőség Adózás előtti eredmény / Saját tőke	3,25	9,41	289,53
Likviditási mutató Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.	62 566,96	11782,44	18,83

A pénzügyi helyzet rövid távú mutatói:

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	TÁRGY ÉV	ELŐZŐ ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	117,82	625,67
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap.+követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	117,81	625,59
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	112,52	472,19
Nettó működő tőke	Forgóeszk. – Rövid lejáratú köt.	4 955 808 eFt	5 471 481 eFt

Az eredmény és jövedelmezőség alakulásának mutatói:

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	TÁRGY ÉV	ELŐZŐ ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi tev. eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-215,84	-46,84
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	8,54%	3,13%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	8,47%	3,12%

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói:

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	TÁRGY ÉV	ELŐZŐ ÉV
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$	116,83	624,68
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	5,58	6,05
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	37831,60	105221,79
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$	0,00%	0,00%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	0,00%	0,00%

Budapest, 2025. április 2.

Csereklei Gábor  
igazgatótanácsi tag, vezérigazgató  
NUTEX Nyrt.

## **Felelősségvállaló nyilatkozat**

A NUTEX Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, mint kibocsátó kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásuk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2025. április 2.

Csereklei Gábor  
igazgatótanácsi tag, vezérigazgató  
NUTEX Nyrt.